



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Județul Bihor C.I.F. RO 29857490  
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5904

**Dosar executiional nr. 974/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE/5**  
**Intocmita azi 14.04.2023**

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, din cadrul Curtii de Apel Oradea, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, cu sediul în loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, județul Bihor, văzând:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, sector 2, împotriva debitorului garant ipotecar **S.C SEDA-N CONSTRUCT COMPANY S.R.L.**, cu sediul în București, bd. Octavian Goga, nr. 12, bl. M23, sc. 3, ap. 74, sector 3, în baza titlului Contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 86/29.01.2010 încheiat la BNP "JUSTUS" – Angheni Alexandru – Mihnea, accesoriu la Contractul de credit bancar nr. 7278/22.12.2012, în vederea recuperării sumei de 1.748.091,64 lei, debit restant la data de 04.11.2012, suma care se va actualiza la data plății cf. clauzelor și la care se adaugă cheltuielile de executare silită, onorariu executor judecătoresc, taxa judiciară de timbru, timbru judiciar, potrivit dispozițiilor art. 371 alin. 3 Cod procedură civilă;
- somatia imobiliară din data de 25.11.2012, înscrisă în cartea funciara a imobilului;
- că și faptul că până la data prezentei nu s-a făcut dovada achitării debitului, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedură civilă, emitem :

prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **09.05.2023, ora 11.30, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, județul Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Magești, sat Ortiteag, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciara nr. 50210 Magești, nr. cad.128, reprezentând teren arabil extravilan în suprafața de 3.688 mp, proprietatea debitorului garant ipotecar S.C SEDA-N CONSTRUCT COMPANY S.R.L cu sediul în București, bd. Octavian Goga, nr. 12, bl. M23, sc. 3, ap. 74, sector 3.**

**Pretul de pornire a licitației este de 25.425 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare a imobilului.**

**Imobilele figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini:**

- ipoteca de rang 1 – G.E GARANTI BANK S.A pentru suma de 500.000 EURO conform Încheierii nr.1334/02.02.2010 a O.C.P.I BIHOR, B.C.P.I ORADEA,
- somatie de plată emisă în dosar executiional nr. 974/2012 de BEJ CHIZEC MARIA pentru suma de 1 760 402,69 RON, în favoarea Garanti Bank S.A conform Încheierii nr. 16601/13.12.2012.

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

**Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare, cont IBAN nr . RO67BRDE050SV56654890500 deschis la BRD GSG SA SUC ORADEA, beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490, pana la termenul de licitatie o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

