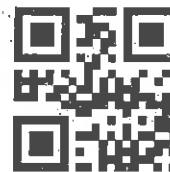




sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105 901 253

Dosar executare nr. 1632/2025

19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1632/2025 din data de 19.05.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1632 din data de 19.05.2025, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul I, cod poștal 011 171, România, iar debitor pe VELIGU Marius Mirel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Spre Ghimpați, numărul 124B, Comuna Cojasca – Satul Iazu, Județul Dâmbovița, România, în baza Titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 01623279001 din 21.05.2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.03.2026 ora 16 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren parțial intravilan în suprafața totală de 4600 mp, front stradal cca 15,62 mp, la drum asfaltat, plat, de forma aproximativ dreptunghiulară, îngrădit parțial, compus din teren intravilan, categorie folosință curți construcții în suprafața de 1816 mp și teren extravilan arabil în suprafața de 2784 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: C1 - locuința cu 1 nivel, regim de înălțime parter, în suprafața construită la sol de 62 mp, edificată în anul 2010 și C2 - anexa cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 31 mp, edificată în anul 2010, având ca utilități electricitate și apă, intabulat în Cartea Funciara nr. 78610 UAT Cojasca, cu nr. cadastral 78610 pentru teren, 78610-C1 și 78610-C2 pentru construcții, situat în Strada Spre Ghimpați, numărul 124A, Comuna Cojasca – Satul Iazu, Județul Dâmbovița, România, proprietatea debitorului VELIGU Marius Mirel, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcină înscrisă în C.F. urmărirea imobiliară în dosarul de executare nr. 1632/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, la prețul de 200 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 200 000 RON, conform Raportului de evaluare nr. 2128/19.11.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionuț, după la dosar și comunicat partilor.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura Civilă, se afisează în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civilă, iar publicitatea vânzării se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civilă, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Libera, urmând a fi încheiate în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare se afisează la sediul BEJ Lica Ionel la data de 26.01.2026, care este și locul de desfășurare a licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

43 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20 000 RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitație dos. 1632/2025, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

59 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
LICĂ IONEL

