



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,

C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladarius@yahoo.com

Dosar executare nr. 399/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.01.2026

Noi, B.E.J. LADARIU ANGHEL, cu sediul în Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, Ladarius Anghel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 26.02.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SINESTA GAS S.R.L., cu sediul în Municipiul Petroșani, STR. LIVEZENI, NR.75, județul Hunedoara, reprezentand **apartament compus din 2 camere, situat în Deva, Str. Iuliu Maniu, bl. D1, sc. B, et. 4, ap. 38, Hunedoara, în suprafață utilă de 49m.p, având număr cadastral/topografic 747/x/3/xviii, înscris în cartea funciară numărul 60198-C1-U10 a localității Deva, Hunedoara**, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.11.2025: , la cererea creditorilor urmaritor CEC BANK S.A. , cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr.13, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract facilitate linie de credit Nr. RQ20061715055977/05.08.2020, Contract de garanție reală imobiliară din data de 05.08.2020 autentificat de BNP Mane Sigartau Mirona cu Încheierea nr.689/05.08.2020 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipoteca de rang I în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 500000lei+ celelalte obligatii de plata aferente, notată sub numărul 30098 la data de 05.08.2020
2. urmarirea silita imobiliara în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 518289,03lei , notată sub numărul 38991 la data de 05.08.2025
3. urmarirea silita imobiliara în favoarea lui TIGER VALS SRL - având valoarea de 300.000lei, notată sub numărul 79717 la data de 17.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 268.440,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (268.440,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 114/22.12.2025 realizat de expertul MOROTI CRISTINA ELENA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, număr legitimație 17959 EPI, EBM. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul supus vanzarii este un apartament de comandat compus din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon cu suprafata de 49m.p.si cota aferenta acestei suprafete din partile comune, situat in Deva, Str. Iuliu Maniu, bl. D1, sc. B, et. 4, ap. 38, Hunedoara.

Structura: cadre prefabricate beton – constructive cu regim de înălțime P+4E;

Fără termoizolație, tamplărie exterioară – ferestre PVC cu geam termopan, ușă de acces metalică;

Finisaje: Dormitor/Sufragerie/Bucatarie/Hol: parchet laminat, zugrăveala lavabilă;

Baie:placi ceramice la pardoseala, faianța și zugrăveli cu vopsea lavabilă;

Instalații electrice și sanitare funcționale/ Încălzire cu centrală proprie racordată la gaz;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, mobil: 0729 110 461,

C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Deva, la sediul Primăriei Deva și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62CECEHD0171RON000000 deschis în Lei la C.E.C. Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LADARIU ANGHEL, **garanția de participare în suma de 26.844,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LADARIU ANGHEL și afișată la locul licitației situat în Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, astăzi 22.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit CEC BANK S.A.
2. SINESTA GAS S.R.L.
3. NISIRO OPTIM S.R.L.
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Deva



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,

C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

5.TIGER VALS SRL prin executor judecătoresc Chersa Sebastian-Bobi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LADARIU ANGHEL
 2. sediul Judecătoria Deva
 3. sediul Primăriei Deva
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Deva, Str. Iuliu Maniu, bl. D1, sc. B,et. 4, ap. 38, Hunedoara
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ladariu Anghel

