

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105 916 004

Dosar executare nr. 2355/2024

19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2355/2024 din data de 17.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2355 din data de 17.12.2024, având creditor pe ROBERT ROMANIA S.R.L., CIF RO 44 856 510, cu sediul în Calea București, numărul 40, Comuna Perieți – Satul Păltinișu, Județul Ialomița, România, având adresa de corespondență în Strada Arhitect Harjeu, numărul 16, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitori pe AGRO BANIȚA CONSTRUCT S.R.L., CIF RO 22 392 983, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Săgeata – Satul Banița, Județul Buzău, România și CĂȚOIU Mihai-Răzvan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Săgeata – Satul Banița, Județul Buzău, România, în baza Titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin nr. 0558098 din 18.04.2023 emis de debitor AGRO BANIȚA CONSTRUCT SRL, în sumă de 57009,87 către creditor ROBERT ROMANIA SRL, scadent la 13.11.2024 în Slobozia, avalizat de debitor dl. CĂȚOIU Mihai-Răzvan, refuzat la plată în 15.11.2024 din motivul „poprire sau alte măsuri de indisponibilizare instituite pe cont de către o autoritate a statului”, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.03.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip apartament cu 2 camere și dependințe confort 1, situat la etajul 4 într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+6E, în suprafața utilă de 63,14 mp și suprafața construită de 66,66 mp, împreună cu cota indiviză de 1/75 din dependențele și partile comune și terenul indiviz de 1981/154300 din terenul în suprafața totală de 1.543 mp înscris în cartea funciară nr. 66778 a Municipiului Buzău pe care este edificat blocul D5, având ca utilități apă, gaze, lumină, centrala de apartament, intabulat în Cartea Funciară nr. 66778-C1-U60 UAT Buzău, cu nr. cadastral 66778-C1-U60, situat în Bulevardul Unirii, numărul 203, blocul D5, scara B, etajul 4, apartamentul 38, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România, proprietatea debitorului CĂȚOIU Mihai-Răzvan, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcini înscrise în C.F.: drept de ipotecă în valoare de 198766,07 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, împreună cu interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare și restructurare în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, urmărire imobiliară în dosarul de executare nr. 2355/2024 aflat pe rolul BEJ Lica Ionel în favoarea ROBERT ROMANIA S.R.L., CIF RO 44 856 510 și urmărire imobiliară în dosarul de executare nr. 661/2025 aflat pe rolul SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 145 422, la prețul de 512 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 512 000 RON, conform Raportului de evaluare nr. 2115/04.11.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosar și comunicat partilor.**

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura Civilă, se afișează în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civilă, iar publicitatea vânzării se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de

procedura civila, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (REPES) si in extras in ziarul Romania Libera, urmand a fi incheiate in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare se afiseaza la sediul BEJ Lica Ionel la data de 26.01.2026, care este si locul de desfasurare a licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa depuna oferte de cumparare. In conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, in contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 - cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 51200 RON, cu urmatoarele detalii de plata "cautiune licitatie dos. 2355/2024, nume licitator". Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori si intervenienti (dacă au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, cu mentiunea ca dacă valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garantiei stabilite trebuie sa completeze diferenta.

Executor judecatesc,

LICĂ IONEL

