



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executiional nr. 207/2012

Dosar instanta Judecatoria Arad nr.16146/55/2012

LICITATIA 4

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE
LICITATIE**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Având în vedere cererea de executare silita înregistrată la sediul biroului sub nr.207/24.10.2012, emisa de CEC BANK -SUC. TIMISOARA, cu sediul în Timisoara, str. Emil Carusso nr.1, jud. Timis, împotriva debitorului avalist CSASZAR (fostaBOIT) MIHAELA DIANA, cu domiciliul în Arad, str. Andrei Saguna, nr.186, jud. Arad, încheierea de admitere a încuviințării executării silite pronunțată în dosarul nr. 16146/55/2012 al Judecătoriei Arad, precum și titlurile executării constând în bilet la ordin, fără protest, în suma de 477.254,95 lei, emis la data de 22.02.2007 de către S.C. BEST COM GROUP S.R.L., scadent la data de 31.08.2010, avalizat de către Boit Mihaela Diana, investit cu formula executorie, procese verbale de cheltuieli întocmite la data de 12.11.2012 și 30.09.2013.

Având în vedere că, în cursul executării s-a identificat imobilului situat în Arad, str. Andrei Saguna (fosta Dimitrov) nr.188, ap.2, jud. Arad, înscris în C.F. 303194-C1-U1 Arad, cu nr. top 2176/II, proprietatea debitorului avalist mai sus arătat.

Ținând cont că imobilul a fost evaluat la suma de **331.107 RON**, și a fost evaluat de către **conform raportului de evaluare întocmit de către M.K.U. S.R.L. prin evaluator Bojin Dionisie**

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Arad, str. Andrei Saguna (fosta Dimitrov) nr.188, ap.2, jud. Arad, înscris în C.F. 303194-C1-U1 Arad, cu nr. top 2176/II, reprezentând apartament în suprafața de 84 mp. compus din 2 camere, bucatarie, debara, camera alimente, magazie latrini, bucatarie de vara, cota parte construită de 84/393 împreună cu partile comune proprietatea debitorului avalist BOIT MIHAELA DIANA, cu domiciliul în Arad, str. Andrei Saguna, nr.186, jud. Arad.

Se fixează termen de ținere a licitației pentru ziua de **25 APRILIE 2023, ora 10**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **248.330,25 RON**, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitație.

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc sa liciteze sunt datorii sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât prețul de incepere a licitatiei iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
9. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
10. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 vechiul Cod procedura civila se va intocmi actul de adjudecare;
11. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 17.03.2023 si afisata azi, 17.03.2023 la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

