

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 23388 433

Dosar executare nr. 2588/2022

24.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASI-
LE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat
și în baza titlului executoriu Contract de credit la distanță nr. 70714XN din 01.08.2021 (emitent:
FERRATUM BANK P.L.C.), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la
5 noi în 29.03.2022 (cedent: FERRATUM BANK P.L.C.; cesionar: creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LTD.), vâ-
zând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr
de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în
Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa de correspon-
dență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Șerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central
10 Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205, România
(reprezentat prin avocat MAXIM Dumitru-Marius, cu domiciliul în Șoseaua Nicolae Titulescu, numă-
rul 94, blocul 14, scara 2, etajul 3, apartamentul 52, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011135,
România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere fap-
tul că debitorul CIULICĂ Elena Simona, cu domiciliul în Strada Dunării, numărul 220, blocul BM2E,
15 scara E, etajul 10, apartamentul 39, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, cod poștal 140 079,
România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 24.05.2023
ora 10 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

20 [imobil, apartament in suprafata construita de 30,81 mp, suprafata utila 27,36 mp, compus din
una camera si dependinte in suprafata utila de 27,36 mp, parti comune: subsol, trotuar de protectie,
scara intrarii principale, casa scarii, holul de la intrare, instalatia electrica, uscator/spalator, si cota
de 4/790 mp asupra terenului aferent blocului in proprietate, nr. carte funciara 20820-C1-U31; nr. cf
vechi 9191; nr. cadastral 151/E;39; adresa *Strada Dunarii, numarul 220, blocul BM2E, scara E,
etajul 10, apartamentul 39, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, România*; proprietar:
25 CIULICĂ Elena Simona],

la prețul de 126 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 126 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția
executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 12 600 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire
al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe
30 seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul
executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile
art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți
și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru
a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

35 În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să
participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu
cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email:

office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,
Ana Vasile Bogdan

