



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TEREGOVAN FLORIN

Timisoara - 300085, Str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, et. 2, ap. 10/A, Judetul Timis C.I.F. RO 29995752
tel: 0356 807 475 fax: 0356 807 476 e-mail: florinteregovan@yahoo.com bejteregovan@yahoo.com

Dosar de executare nr.279/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 20.01.2026

Subsemnatul Teregovan Florin, executor judecătoresc, în baza **Incheierii de Incuviintare a executării silite nr. 2128 din data de 06.06.2019 pronunțată de Judecătoria Resita în dosar 3304/290/2019 și a titlului executoriu Contract de credit nr.560/12112/08.11.2007 și INCHEIEREA din data de 12.03.2025**, prin care se dispune obligarea **debitorului TISMONAR Gheorghe Sabin** cu domiciliul în Bocsă - 325300, Str. Semeniciului, bl. 16A, sc. 4, ap. 1, Judetul Caras-Severin, **la plata sumei de 145.847,27 Lei**, suma compusă din debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditorului DDM INVEST III AG**, prin Axfină România Srl cu sediul în București - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, bl. UNITATEA 01.C.15, et. 2, Sector 4, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 16.02.2026, ora 10:00 va avea loc în Timisoara - 300085, Str. Eugeniu de Savoya nr. 11, et. 2, ap. 10/A, Judetul Timis, la sediul B.E.J. Teregovan Florin, vânzarea la licitație publică a COTEI DE ½ din imobilul situat în localitatea Bocsă - 325300, Str. Semeniciului nr. 16A, bl. 16A, sc. 4, parter, ap. 1, Judetul Caras-Severin, imobil înscris în C.F. nr. 30035-C1-U10, localitatea Bocsă, nr. cad./nr. top. 56-57-58/1/Sc.IV/P/I, compus din apartament 2 camere, bucatarie, baie, debara, hol cu suprafața de 47,62 mp.

Prețul la care a fost evaluată COTA de ½ din imobil este de 38.594,00 lei (echivalentul sumei de 7.800 EURO la cursul B.N.R. de 4.948 lei/1 EURO din data de 04.10.2022) **și a fost stabilit conform raport de evaluare nr. 851 / 04.10.2022 întocmit de către** expertul SC ATU EVAL SRL identificată prin CUI 19223224, J35/3694/2006, reprezentată prin CARABENCIOV Ecaterina Monica cu sediul în Timisoara, str. Bogdanestilor, nr.111, jud.Timis.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 19.297 Lei, adică 50% din prețul de pornire al primei licitații.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: - .

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C., **ori în contul de consemnări nr. RO45 BREL 0002 0007 6521 0101 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Timisoara, aparținând B.E.J Teregovan Florin, având C.I.F. - RO 29995752**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Teregovan Florin, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 1.929,70 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Teregovan Florin, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREGOVAN FLORIN

Timisoara - 300085, Str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, et. 2, ap. 10/A, Judetul Timis C.I.F. RO 29995752
tel: 0356 807 475 fax: 0356 807 476 e-mail: florinteregovan@yahoo.com bejteregovan@yahoo.com

11. Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8(opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr.279/2019;

Pentru afișare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J. Teregovan Florin** în **Timisoara - 300085, Str. Eugeniu de Savoya nr. 11, et. 2, ap. 10/A, Judetul Timis**,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria **JUDECATORIA RESITA**, Resita - 320084, B-dul Str. Horea nr. 2-5, Judetul Caras-Severin;

4) - la locul situării imobilului urmărit, în localitatea Bocsa - 325300, Str. Semenicolui nr. 16A, bl. 16/A, sc. 4, parter, ap. 1, Judetul Caras-Severin;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **PRIMARIA BOCSA**, Bocsa, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 22, Judetul Caras-Severin;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către:

6) - creditorului urmărit **DDM INVEST III AG**, prin Axfina Romania Srl cu sediul în Bucuresti - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, bl. UNITATEA 01.C.15, et. 2, Sector 4;

7) - debitorului **TISMONAR Gheorghe Sabin** cu domiciliul în Bocsa - 325300, Str. Semenicolui, bl. 16A, sc. 4, ap. 1, Judetul Caras-Severin;

8) - coproprietarei **VASILIE Loredana**, în localitatea Bocsa - 325300, Str. Semenicolui nr. 16A, bl. 16/A, sc. 4, parter, ap. 1, Judetul Caras-Severin.

Publicația de vânzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 839 alin. (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.registruexecutari.ro;

b) - în extras, într-un ziar local.

Redactat: S.A.

