



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 10276/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 22.01.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.03.2026, orele 09:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BUTNARIU ANISOARA, cu domiciliul în Comuna Suraia, Sat. Suraia, județul Vrancea, cotă 1/1 BUTNARIU DOREL, cu domiciliul în Comuna Suraia, sat. Suraia, județul Vrancea, cotă 1/1 teren extravilan categoria de folosinta padure în suprafata de 30068 mp, situat în Câmpuri, P. 125, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 434 N, înscris în cartea funciară numărul 50849 a localității Câmpuri, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.08.2025: La fata locului nu a fost gasita nicio persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren extravilan categoria de folosinta padure in suprafata de 30068 mp situat în com. Câmpuri, P. 125, jud. Vrancea, având număr cadastral/topografic 434 N, înscris în cartea funciară numărul 50849 a localității Câmpuri, jud. Vrancea, proprietatea BUTNARIU ANISOARA, cotă 1/1, BUTNARIU DOREL, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil., la cererea creditor urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, CAL. DOROBANTILOR, NR.30 36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, în Municipiul București, Str. Gara Herastrau nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 872 din data de 29.12.2011 modificat si completat de Actele aditionale nr. 1/872 din data de 30.03.2012, nr. 2/872 din data de 29.06.2012, nr. 3/872 din data de 22.02.2013 si Contract de fidejusiune nr. 872/FID/01 din data de 29.12.2011, emise de Banca Transilvania SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN - având valoarea de 4188,49 lei, notată sub numărul 10001 la data de 29.04.2021
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popririi - având valoarea de 322702,01 lei, notată sub numărul 19942 la data de 08.08.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 122.425,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (122.425,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 870/12.12.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei Câmpuri și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări

la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 22.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

2. **BUTNARIU ANISOARA BUTNARIU DOREL**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Câmpuri

BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Panciu

3. sediul Primăriei Câmpuri

4. locul situării bunului imobil, respectiv Câmpuri, P. 125, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria

