



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, C.I.F. RO29846114
Tel. 0722 99 88 38, Fax. 0241 55 06 33, E-mail: office@executorbogatie.ro

Dosar executare nr. 3100/2025

PUBLIICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen I
întocmită în data de 21.01.2026

Noi, B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, cu sediul în Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, prin Executor judecătoresc, BOGATIE Silvia Laura,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.02.2026, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorului NEAGU Alexandru, situat în Valu Lui Traian, str. Valea lui Cadar nr. 26C, jud. Constanța având număr cadastral 126609, înscris în cartea funciară numărul 126609 UAT Valu Lui Traian, imobil constituit din teren intravilan în suprafața de 654 mp, din care: 423 mp are categoria de folosință: curți construcții și 231 mp are categoria de folosință arabil și construcțiile edificate C1 - locuința având suprafața construită la sol de 100 mp și regim de înălțime parter; C2 - Anexa având suprafața construită la sol de 29 mp; C3- anexa având suprafața construită la sol de 34 mp; C4- garaj având suprafața construită la sol de 37 mp și C5 - Foisor + Beci având suprafața construită la sol de 30 mp și suprafața construită desfasurată de 45 mp. la cererea creditorului **PROCREDIT BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, STR. BUZESTI, NR.62-64, ET.1,2,4, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 51.3329 din data de 13.12.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarie silita notata de BEJ Aragea Daniel in cadrul dosarului executiional nr. 208/2025 in favoarea creditorului ING Bank NV Sucursala Bucuresti;
- urmarie silita notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in cadrul dosarului executiional nr. 3038/2025 in favoarea creditorului Libra Internet Bank SA;
- urmarie silita notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in cadrul dosarului executiional nr. 3100/2025 in favoarea creditorului Procredit Bank SA;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 452.200,00 Lei. valoare stabilita prin incheierea emisa in data de 14.01.2026, raportat la valoarea stabilita prin raportul de evaluare întocmit în data de 18.12.2025 de catre evaluatorul desemnat GEORGESCU CRISTIAN EXPERT TEHNIC JUDICIAR, cu sediul in Pitesti, str. Bascov, bl. Q3A, sc. B, ap. 11, jud. Arges. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Valu Lui Traian și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO30BREL0002000620870103** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA și afișată la locul licitației situat în Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța, astăzi 21.01.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **PROCREDIT BANK SA;**

2. **NEAGU Alexandru**

3. **BEJ Aragea Daniel, pentru creditorul ING Bank NV Sucursala Bucuresti si creditorului Libra internet Bank SA**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Valu Lui Traian

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA

2. sediul Judecătoria Constanța

3. sediul Primăriei Valu Lui Traian

4. locul situării bunului imobil, respectiv Valu Lui Traian, str. Valea lui Cadar nr. 26C, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BOGATIE Silvia Laura





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, C.I.F. RO29846114
Tel. 0722 99 88 38, Fax. 0241 55 06 33, E-mail: office@executorbogatie.ro

Dosar nr. 3100/2025

ÎNCHEIERE
din data de 22.01.2026

Pe rol se află îndreptarea erorii materiale din oficiu strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatie de vanzare silita imobiliara din 21.01.2026, în dosarul executiional nr. 3100/2025, privind pe **creditorul PROCREDIT BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, STR. BUZESTI, NR.62-64, ET.1,2,4, Sector 1 și pe **debitorii TECHNICAL & QUALITY INSPECTION S.R.L.**, cu sediul în Comuna Valu Lui Traian, str. Valea lui Cadar nr. 20, cam. 1, județul Constanța și **NEAGU Alexandru**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Dezrobirii nr. 163, bl. SR4, sc. B, ap. 38, județul Constanța, Fără citarea părților.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor dosarului, reține următoarele:

Prin cererea formulată de **creditorul PROCREDIT BANK SA** s-a solicitat declanșarea urmăririi silite împotriva **debitorilor TECHNICAL & QUALITY INSPECTION S.R.L.** și **NEAGU Alexandru** urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită a acestuia, prin următoarele forme de executare: poprire asupra sumelor de bani, veniturilor, titlurilor de valoare, asupra bunurilor mobile, asupra bunurilor imobile.

În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitorul nu și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu.

Prin Încheierea din data de 29.09.2025 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 3100/2025, iar prin încheierea nr. 14550/2025 pronunțată în data de 22.10.2025 de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 30315/212/2025 s-a dispus, încuviințarea executării silite împotriva **debitorilor TECHNICAL & QUALITY INSPECTION S.R.L.**, cu sediul în Comuna Valu Lui Traian, str. Valea lui Cadar nr. 20, cam. 1, județul Constanța și **NEAGU Alexandru**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Dezrobirii nr. 163, bl. SR4, sc. B, ap. 38, județul Constanța, în temeiul titlului executoriu constând în: **Contract de credit nr. 51.3329 din data de 13.12.2024.**

Având în vedere eroarea materială intervenită în cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatie de vanzare silita imobiliara emisă în data de 21.01.2026, respectiv în cuprinsul acestuia greșit s-a prevăzut, faptul ca: "licitația publică va avea loc în data de 10.02.2026 ora 13:00", în loc de "licitația publică va avea loc în data de 10.02.2026 ora 13:30" așa cum este corect, în temeiul art. 656 alin. (2) Cod Procedură Civilă și art 57 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, urmează să dispunem îndreptarea acesteia.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatie de vanzare silita imobiliara din 21.01.2026, respectiv se înlocuiește "licitația publică va avea loc în data de 10.02.2026 ora 13:00", așa cum este greșit, cu "licitația publică va avea loc în data de 10.02.2026 ora 13:30" așa cum este corect.

Prezenta încheiere se comunică creditorului și debitorilor.

Executorie.

Cu drept de contestație la executare în termen de 15 zile de la comunicare la instanța de executare.

Emisă azi, 22.01.2026, la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA din Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta.

Executor Judecătoresc,
BOGATIE Silvia Laura



