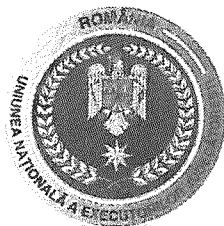
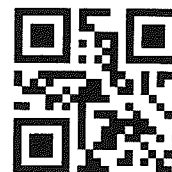


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B. et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 106 230 734

Dosar executare nr. 4457/2022

21.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4457/2022 din data de 31.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4457 din data de 31.08.2022, având creditor pe **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLĂDIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 476, România și debitor **dna. MOCOLEA Dana**, fostă CAZAN Dana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dragoș Vodă, Slobozia, Județul Călărași, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: **Contract de credit** nr. RBRO6219586 din 11.07.2018 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA; parte: debitor dna. MOCOLEA Dana, fostă CAZAN Dana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.02.2026 ora 15:00** la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului [imobil]**, constând în cota de 1/5 aparținând lui Mocolea Dana din teren extravilan în suprafața de 7.500 mp, având categoria de folosință arabil cu vecinii: la nord cu De 4, la est cu M.d. Vasile Stanca, la sud cu De 8/3, iar la vest cu Chivu Vasile, nr. carte funciară 25982 (nr. CF vechi 25053); nr. cadastral 25982 (nr. CF vechi 25053); adresă *Comuna Ciochina, Tarla 3/2, Parcela 14, Județul Ialomița, România*].

Prețul la care a fost evaluată cota de 1/5 antementionată este de **6 369,60 RON** și a fost stabilit de **ESPACO REAL ESTATE**.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de **4 777,20 RON** reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO28 BREL 0002 0008 2299 0106** – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 477,72 RON**.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Urmărire silită imobiliară la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin în favoarea Raiffeisen Bank SA din data de 05.06.2024;

- Urmărire silită imobiliară la cererea BEJA AEQUITAS în favoarea Banca Comercială Română SA din data de 17.09.2024;

- Urmărire silită imobiliară la cererea SCPEJ Mazilu & Asociații în favoarea Investcapital LTD din data de 25.09.2024;

- Urmărire silită imobiliară la cererea BEJA Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman în favoarea Investcapital LTD din data de 27.08.2025.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 15 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 4457/2022;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Lehliu-Gara;

4) la locul situării imobilului urmărit, Comuna Ciochina, Tarla 3/2, Parcela 14, Județul Ialomița, România;

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Ciochina;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.;

7) debitoarei dna. MOCOLEA Dana, (fostă CAZAN Dana);

8) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMITA;

9) coproprietarului dna. Cazan Vasilica Ioana;

10) coproprietarului dl. Cazan Mihail-Catalin;

11) coproprietarului dna. Cazan Rodica;

12) coproprietarului Oprea Dorina;

13) Banca Comercială Română SA, prin BEJA AEQUITAS;

14) Investcapital LTD, prin SCPEJ Mazilu și Asociații;

15) Investcapital LTD, prin BEJA Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman.

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU-CATALIN

