

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105 911 618

Dosar executare nr. 1055/2025

19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1055/2025 din data de 07.04.2025, ce face obiectul dosarului de
- 5 executare silită numărul 1055 din data de 07.04.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Bulevardul 21
- 10 Decembrie 1989, numărul 77, The Office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 604, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitor pe ANTON Georgeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Siliștea-Ciolpani, numărul 99, Comuna Gruia – Satul Siliștea Snagovului, Județul Ilfov, România, în baza titlului executoriu constând
- 15 în Contract de credit nr. 1298403 din 16.02.2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.03.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/15 aparținând debitoarei Anton Georgeta din imobilul teren extravilan arabil în suprafața de 2500 mp, fara utilitati, intabulat în cartea funciară nr. 22438, având nr. cadastral 22438, situat în Comuna Gherghița, tarla 63 parcela 745/42, Județul Prahova, proprietatea
- 20 debitoarei ANTON Georgeta, cota parte indiviză 1/15 și a numitorilor Tamasi Nicolae Lina cota parte indiviză 1/5, SERBAN Ioana, cota parte indiviză 5/100, SERBAN Tudor, cota parte indiviză 3/100, SERBAN Adrian, cota parte indiviză 3/100, SERBAN Mihai, cota parte indiviză 3/100, SERBAN Cezar, cota parte indiviză 3/100, SERBAN Gheorghita, cota parte indiviză 3/100, CRACIUN Camelia, cota parte indiviză 1/5,
- 25 SERBAN Ion, cota parte indiviză 1/15, SERBAN Lazarica, cota parte indiviză 1/15, NEACSU Marinela, cota parte indiviză 1/5, având ca sarcini înscrise în cartea funciara în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarire imobiliara în dosarul de executare nr. 1055/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Lica asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Anton Georgeta, la prețul de 666,66 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare a cotei de 1/15.
- 30 Pretul la care a fost evaluat intregul imobil a fost de 10.000 RON, iar cota de 1/15 aparținând debitoarei Anton Georgeta a fost evaluata la suma de 666,66 RON, conform raportului de evaluare nr. 2136/28.11.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosarul executiional și comunicat partilor.
- Imobilul se vinde liber de sarcini.
- 35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicatie de vanzare se afiseaza la sediul BEJ Lica Ionel la data de 26.01.2026, care este si locul unde se tine licitatiea.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) si in extras in ziarul Romania Libera.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 66,67 RON, cu următoarele detalii de plata "cautiune licitatie dos.1055/2025, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare si alin. 4 " Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,

LICA IONEL

