



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU

Mediaș, Str. St.L.Roth, nr. 29, Tel. / Fax 0269-821251, 0744-212580

CUI: RO_20226135; Cont consemnări IBAN: RO04CECESB0255RON0014514, CEC Bank Mediaș

Cont onorarii IBAN: RO28CECESB023RON0937218, deschis la CEC Bank Mediaș

Opertor date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.19/2025

Data 22.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

Data, azi 22.01.2026

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditorul BANEA Ioan Marius, domiciliat în Biertan, str. Horea, nr. 103, jud. Sibiu, împotriva debitoarei KORE Eموke, cu domiciliul în Mugeni, nr. 401, jud. Harghita, titlul executor fiind INCHEIEREA civ. FN din data de 30.08.2021 a Judec. Medias, prin care obligă pe Kore Eموke, **la plata sumei de 26.689 lei**, și s-a dispus scoaterea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 101367 Biertan, nr. cadastral 125, 126, care se compune din: curte și construcții în suprafața de 659 m.p.

Imobilul este situat administrativ în Biertan, jud. Sibiu, având prețul de strigare de 8.000 EURO.

Licitația va avea loc **în data de 25.02.2026 ora 10,00** la sediul biroului.

Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. **Participanții la licitație sunt obligați** ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să **depună o garanție de 10% din prețul de strigare al imobilului (800 EURO)**

2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pînă la data vânzării pornind de la prețul oferit, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art. 846(8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 75% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen și există cel puțin 2 licitatori, bunul va putea fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrală a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrisura în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**

