



## MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0 736 800 900  
CIF RO 31585 240



act 106 524123

Dosar executare nr. 260/2025

23.01.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 260 din data de 17.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 260/2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

—fideiusor dl. BOBOC Adrian-Irinel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Creangă, blocul 411, scara A, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, România, având adresa de corespondență la Jugănarul I. Remus – Cabinet de Avocat în Strada Cpt. Juverdeanu, numărul 65, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 2, România;

—fideiusor dna. BOBOC Mirela-Raluca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Creangă, blocul 411, scara A, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, România, având adresa de corespondență la Jugănarul I. Remus – Cabinet de Avocat în Strada Cpt. Juverdeanu, numărul 65, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 2, România,

în baza :

### 1. Contract de credit nr. 49 din 24.03.2017, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.12.2017;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 22.11.2018;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 11.03.2019;

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4/49 din 22.01.2021;

1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5/49 din 15.02.2023;

1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6/49 din 15.03.2023;

1.7. anexa Contract de ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 49/CES/01 din 24.03.2017 cu:

1.7.1. anexa Act adițional nr. 1 din 11.12.2017;

1.7.2. anexa Act adițional nr. 2 din 22.11.2018;

1.7.3. anexa Act adițional nr. 3/49/CES/01 din 22.02.2021;

1.7.4. anexa Act adițional nr. 4/49/CES/01 din 15.02.2023;

### 2. Contract de fideiujune nr. 49/FID/01 din 24.03.2017, cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.12.2017;

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 22.11.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.02.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament cu 3 camere în suprafață utilă de 60 m.p., împreună cu cotele părți comune din construcție și terenul aferent, nr. carte funciară 20035-C1-U14; nr. cadastral 20035-C1-U14; adresă *Strada Ion Creangă, blocul 411, scara A, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, România*; proprietari: dl. BOBOC Adrian-Irinel, dna. BOBOC Mirela-Raluca;

la **prețul de 358 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 358 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile înscrise în cartea funciară sunt:

- Intabulare, drept de IPOTECA în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, valoare: 172000 LEI precum și celelalte obligații de plată aferente creditului;

- Se notează urmărirea silită imobiliară în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, pentru suma de 84165,34 lei, somatie în dosar executare nr. 260/2025, din 18/06/2025 emis de SC-PEJ MAZILU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 276, pronunțată în dosar nr. 410/339/2025, din 24/02/2025 emis de JUDECATORIA ZIMNICEA;

- Se notează urmărirea silită imobiliară în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, pentru suma de 73326,41 lei, somatie în dosar executare nr. 261/2025, din 18/06/2025 emis de SC-PEJ MAZILU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 259, pronunțată în dosar nr. 411/339/2025, din 24/02/2025 emis de JUDECATORIA ZIMNICEA;

- Se notează urmărirea silită imobiliară în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, pentru suma de 10635,51 RON; Act Administrativ nr. 263/2025, din 18/06/2025 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII;

- Se notează urmărirea imobilului în favoarea TBI BANK EAD SOFIA — SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 pentru suma de 43914,79 lei și suma de 6392,44 lei; Act Administrativ nr. somatie, din 17/10/2025 emis de BEJ Bucur Șerban-Constantin, în dosar nr. 1219/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 1442, din 15/07/2025 emis de Judecătoria Zimnicea, în dosar nr. 1985/339/2025;

- Se notează urmărirea imobilului în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, pentru suma de 327486,46 lei; Act Administrativ nr. somatie, din 18/11/2025 emis de BEJ Ghinea Ioan-Emanuel, în dosar nr. 291/2025, încheiere nr. 1733/22.10.2025 emisă de Judecătoria Zimnicea, în dosar nr. 2701/339/2025.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

90 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
95 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
100 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul  
105 nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI ASOC., CIF RO 31 585 240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 800 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
110 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
Mazilu Cristinel Ionuț



