



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIOBANU SI ASOCIATII

BACAU, STR. ENERGIEI BL. 37 SC.B AP. 3, COD 600329, C.I.F. RO 31000647
Tel. 0234.515.262, E-mail: bejciobanui@gmail.com

Dosar executare nr. 312/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
întocmită în data de 21.01.2026

Noi, S.C.P.E.J. Ciobanu si Asociatii, cu sediul în BACAU, STR. ENERGIEI BL. 37 SC.B AP. 3, COD 600329, prin Executor judecătoresc, Ciobanu Ioan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.02.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Bacau, str. Energiei, nr.37, sc. B, AP.3 vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MOISE Ionela, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Bicăz, nr.144, sc. A, ap. 25, județul Bacău, cotă 1/1 apartament compus din doua camere si dependinte, suprafata utila de 39,22 m.p., teren aferent in suprafata de 9.81 m.p., situat în Bacău, str. Bicăz, nr.144, sc. A, ap.25, Bacău, în suprafată de 39.22, având număr cadastral/topografic 508/A;25, înscris în cartea funciară numărul 60667-C1-U5 a localității Bacău, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.12.2025: apartament compus din doua si dependinte in suprafata de 39 m.p., la cererea creditorului urmaritor **MOISE Vasile**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Carpati, nr.11, sc. A, ap.11, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.5481 din 10.07.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

* somatia nr.13220 din 11.04.2011 intabulare ipoteca in favoarea Statului Roman prin Ministerul Finantelor Publice (FNGCMM IFN SA)

*somatia 13850 din 25.04.2012 in favoarea Banc Post

*somatia 102484 din 04.11.2025 in favoarea lui Moise Vasile

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 189.000 lei și reprezintă 75%, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul BUNEA JUSTEXPERT SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO15WBAN00991V061398RO02 deschis în Lei la Intesa SanPaolo Romania, cont de consemnări [a dispoziția S.C.P.E.J. Ciobanu si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Ciobanu si Asociatii și afișată la locul licitației situat în , astăzi 15.12.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MOISE Vasile**
2. **MOISE Ionela**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bacău

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Ciobanu si Asociatii
2. sediul Judecătoria Bacău
3. sediul Primăriei Bacău

4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, str.Bicaz, nr.144, sc. A ,ap.25 , Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ciobanu Ioan

