



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 957/2016
DATA 09.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **06.02.2026, ora 11:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Medgidia - 905600, Str. Silozului nr. 100, județul Constanța**, compus din construcțiile C7-Depozit cu o suprafață construită la sol de 228,99 mp, C8-Depozit cu o suprafață construită la sol de 346,50 mp și C9-Punct de transformare electrică cu o suprafață construită la sol de 59,72 mp, edificate pe teren intravilan (în folosință-nu a fost evaluat) în suprafață de 3.019,61 mp, proprietatea Consiliului Local Medgidia detinut în concesiune, împreună cu cota-parte de 1/100 din părțile de uz comun (trotuar protecție, instalație electrică, telefon, canal menajer, acoperis), imobil înscris în cartea funciară nr. 102213-C1-U1 a localității Medgidia, având alocat numărul cadastral 486/2-2, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 337/08.02.2006 emis de BNP Vasile E., proprietatea debitoarei **ARHIRE (fosta CHISER) Elena - Andreea**, cu domiciliul în Strada Zefirului, numărul 1, Comuna Cumpăna, județul Constanța, care datorează **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION în București, Sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, suma de **696.179,56 Lei**, reprezentând debit actualizat la data de **08.12.2025, plus cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA**.

Valoarea imobilului este de 300.103 Ron (echivalentul sumei de 66.100 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5411 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. MAESTRO BUSINESS CONSULTING S.R.L.- Evaluator autorizat acreditat - JALOA UDOR OLGA la data de 03.01.2017, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **225.077,25 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 29024/05.10.2016: Contract de Ipoteca nr. 1984/26.09.2008, emis de BNP Toma Anica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 975.000,00 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea instituției de credit Banca Transilvania S.A. Cluj-Sucursala Constanța asupra imobilului de sub A1+1 și a cotei de 1/1 în favoarea băncii centrale Banca Transilvania S.A. Cluj; Somatie emisă la data de 03.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 957/2016.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de ipoteca nr. 559/IPO/01/26.09.2008 autentificat sub nr. 1984/26.09.2008 și a încheierii din data de 09.08.2016, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 32228/299/2016, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei ARHIRE (fosta CHISER) Elena Andreea să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 09.01.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

