



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,

C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladarius@yahoo.com

Dosar executare nr. 446/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 20.01.2026

Noi, B.E.J. LADARIU ANGHEL, cu sediul în Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, Ladarius Anghel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 26.02.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GADEA FLOREA, cu domiciliul în Orașul Simeria, Str. Progresului, nr.34, județul Hunedoara, GADEA MARIA, cu domiciliul în Orașul Simeria, Str. Progresului, nr.34, județul Hunedoara, **Proprietate imobiliară rezidențială CASA și TEREN, situat în Simeria, Str. Progresului, nr. 34, Hunedoara, în suprafață de 878mp teren împrejmuit și construcție la sol 126mp, având număr cadastral/topografic 61491, 61491-C1, înscris în cartea funciară numărul 61491 a localității Simeria, Hunedoara**, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.07.2025, la cererea creditorului urmaritor CEC BANK S.A. , cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr.13, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit bancar Nr. RQ17121715918390/23.01.2018, Contract de garanție reală imobiliară Nr. 115/23.01.2018, Contract de Fidejusiune Nr. 10283/23.01.2018 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipoteca de rang I în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 520000, notată sub numărul 3426 la data de 25.01.2018.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 458.001,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (458.001,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 53/04.12.2025 realizat de expertul MUNTEA MARINEL MARKETING PFA, număr legitimație 14400. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul supus vânzării este situat în Simeria, Str. Progresului, nr. 34, jud. Hunedoara și este compus din: Teren în suprafață de 878mp, categoria de folosință curți și construcții împrejmuit de gard de beton și gard de plasă

Casa familială cu regim de înălțime D+P cu Aria utilă de 100mp, Beci Aria utilă 11,24mp, Căminul Aria utilă-7.87mp.

Aksesul auto și pietonal de la drumul public se realizează pe Str. Progresului și Str. Decebal.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,

C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Simeria și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62CECEHD0171RON0000000 deschis în Lei la C.E.C. Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LADARIU ANGHEL, o garanție de participare în suma de **45.800,10 lei reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LADARIU ANGHEL și afișată la locul licitației situat în Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, astăzi 20.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor CEC BANK S.A.
2. GADEA FLOREA GADEA MARIA prin curator special
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Simeria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,

C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LADARIU ANGHEL
2. sediul Judecătoria Deva
3. sediul Primăriei Simeria
4. locul situării bunului imobil, respectiv Simeria, Str. Progresului, nr. 34, Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ladariu Anghel

