



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 467/2023

Data: 26.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 467/2023 din 26.01.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 09 martie 2026, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilelor reprezentate de terenul intravilan în suprafața de 3011 m.p înscris în CF nr. 32071 - a com. cad. Ciocanesti, având nr. cadastral 32071; A1.1 - clădire locuința edificată din caramida porotherm, cu regim de înălțime P+1E+M, cu suprafața construită desfășurată de 323 m.p înscrisă în CF nr. 32071 - Ciocanesti, având nr. cadastral 32071-C1; A1.2 - foisor edificat din lemn cu regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 53 m.p, înscris în CF nr. 32071 - Ciocanesti, având nr. cadastral 32071-C2, situate în localitatea Botos, str. Principala nr. 9, comuna Ciocanesti, jud. Suceava***, proprietatea debitorilor **ARSENIUC CONSTANTIN**, cu domiciliul în Comuna Ciocănești, sat Botos, str. Principala nr. 36, județul Suceava, **ARSENIUC SIMONA**, cu domiciliul în Comuna Ciocănești, sat Botos, str. Principala nr. 36, județul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit de tip „LINIE DE CREDIT” nr. 210797/24.09.2020, încheiat cu BCR SA, modificat și completat prin Actul Adicional, F.N din 18.12.2020, contract de fidejusiune nr. 210797/B din 24.09.2020 încheiat cu BCR SA, **la prețul de 1.149.341 lei (echivalent 231.000 euro)**.*

Debitorii **ARSENIUC CONSTANTIN**, cu domiciliul în Comuna Ciocănești, sat Botos, str. Principala nr. 36, județul Suceava, **ARSENIUC SIMONA**, cu domiciliul în Comuna Ciocănești, sat Botos, str. Principala nr. 36, județul Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti față de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR**, CUI 361757 cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, STR.CALEA PLEVNEI NR.159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET.6, Sector 6 conform titlurilor executorii reprezentate de : *contract de credit de tip „LINIE DE CREDIT” nr. 210797/24.09.2020, încheiat cu BCR SA, modificat și completat prin Actul Adicional, F.N din 18.12.2020, contract de fidejusiune nr. 210797/B din 24.09.2020 încheiat cu BCR SA.*

Prețul de începere a licitației, este de **1.149.341 lei**, stabilit prin expertiză de către **APPRAISAL & VALUATION SA**, CUI 26760786, J40/3736/2010 mun.Bucuresti, str. Nicolae Caramfil nr. 87, et.6, Sector 1, Bucuresti, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 467/2023 din 27.02.2024 emis de Bej Starica Radu Suceava in scris in CF sub nr. 3762/04.03.2024;*
2. *Somatia nr. 49/E/2024 din 28.03.2024 emis de Campulungeanu M.G. Sarmis in scris in CF nr. 5816/02.04.2024;*
3. *Act administrativ nr. 480/E/2024 din 16.09.2024 emis de Campulungeanu M.G. Sarmis in scris in CF nr. 9765/ 25.02.2025;*
4. *Act administrativ nr. 10455 din 11.08.2025 emis de Unitatea Fiscala Municipala Vatra Dornei in scris in CF sub nr. 21751/12.08.2025.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 39 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **26.01.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **114.934,10 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU