



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 106 404 231

Dosar executare nr. 684/CD/2024

22.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 684/CD/2024 din data de 12.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 684/CD din data de 12.08.2024, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe:

– debitor dl. BURCEA Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Barajul Cucuteni, numărul 10, blocul M8A, scara 3, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 3, România;

– debitor dna. BURCEA Ana-Roxana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Izlazului, numărul 10, Comuna Găneasa – Satul Piteasca, Județul Ilfov, România, având adresa de corespondență în Strada Izlazului, numărul 10, Comuna Găneasa – Satul Piteasca, Județul Ilfov, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. HL23301 din 29.05.2008 (emitent: BANCPOST SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 16.03.2018 (emitenți: BANCPOST SA și creditor EUROBANK SA; cedent: BANCPOST SA; cesionar: creditor EUROBANK SA);

2. Contract de ipotecă nr. Autentificat prin Incheierea nr. 1101/29.05.2008 emisa de BNP Dumitrescu Gabriela, rectificat prin Incheierea de rectificare nr. 2032/30.05.2008 emisa de BNP Dumitrescu Gabriela din 29.05.2008 (emitent: BANCPOST SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 24.02.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din trei camere si dependinte, in suprafata utila de 61,34 mp + cota indiviza de 1,65% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei asupra cotei indivize de teren aferenta apartamentului in suprafata de 19,34 mp; teren in folosinta 19,34 mp (cota indiviza) carte funciara colectiva 2544, conform extrac CF, Contract de Ipoteca si Raport de Evaluare, nr. carte funciara 220973-C1-U11; nr. cf vechi 2545; nr. cadastral 220973-C1-U11; număr cadastral vechi 1040/54; adresă Strada Aleea Baraj Cucuteni, numărul 10, blocul M8A, scara 3, etajul 3, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 3, România; proprietari: dl. BURCEA Cristian, dna. BURCEA Ana-Roxana; sarcini: sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – Insciere Drept de Ipoteca pentru suma de 206.350 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului si a cotei de 19,34 mp in favoarea creditorului cedent BANCPOST SA, creditor cesionar fiind EUROBANK SA; sarcină rang I în favoarea

EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – înscriere transfer drept de ipoteca înscris în favoarea noului creditor respectiv Eurobank Ergasias SA ca urmare a cesiunii; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – se înscrie transferului dreptului de ipoteca în favoarea noului creditor EUROBANK SA ca urmare a divizării; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – notare conversie valutara a sumei în favoarea EUROBANK SA; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii în dosar de executare nr. 684/CD/2024]

la prețul de 534 282 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 534 282 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator, membru A.N.E.V.A.R. – Corabie Iulian, din cadrul CERVED PROPERTY SERV. SA, fost EUROBANK PROPERTY SERV. SA, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 53 428,20 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

