



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORIA VLAD

Tîrgu Mureș - 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, tel: 0741 905 759
C.F. 35740664 cont bancar (consemnări) nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101 LIBRA INTERNET BANK - TÎRGU MUREȘ
e-mail: floria.vlad@gmail.com, floria@cameramures.com, site web: www.floriavlad.ro

Dosar nr. 95/V/2022

Data - 25 aprilie 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, FLORIA VLAD în calitate de executor judecătoresc în cadrul B.E.J. FLORIA VLAD, cu sediul în Tîrgu Mureș - 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, înregistrat în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 992 C.pr.civ. raportat la art. 839, art. 840 C.pr.civ., și în baza - Încheierii din data de 15.11.2021 pronunțată de Judecătoria Tîrgu Mureș secția civilă în dosarul nr. 2260/320/2021, definitivă -

prin care instanța de judecată a dispus vânzare la licitație publică a bunurilor imobile supuse partajului,

întocmesc prezentul act de executare - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE, la sediul organului de executare silită, în ceea ce îi privește pe:

- reclamanta ELIT S.R.L., CUI: 14444712, ROONRC.J01/64/2002, cu sediul în Cugir, str. Victoriei, nr. 16, jud. Alba și cu sediul procesual ales în Alba Iulia (Oarda de Jos), str. Biruinței, nr. 46, jud. Alba,
- pârâta SZILAGYI GABRIELLA - MARIKA, CNP: 2780705312972, cu domiciliul în Sânpaul, sat Sânpaul, nr. 9A, jud. Mureș
- pârâatul SZILAGYI ALBERT, cu domiciliul cunoscut în Sânpaul, sat Dileu Nou, nr. 89, jud. Mureș prin curator special av. LĂCAN BOGDAN RĂZVAN, cu sediul profesional în Tîrgu Mureș, str. Borsos Tamas, nr. 14, jud. Mureș

prin care aduc la cunoștința publicului că în ziua de **26 MAI 2023 ora 12:00**, va avea loc la sediul organului de executare - Tîrgu Mureș - 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică,

a bunului imobil situat în Sânpaul (sat Sânpaul, nr. 9A), jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50712 / Sânpaul, nr. cad. 50712 - teren intravilan în suprafață de 3.018 m.p.

proprietatea comună devălmașă a pârâților SZILAGYI GABRIELLA - MARIKA și SZILAGYI ALBERT, în cotă actuală de 1/1

la prețul de pornire al licitației de 190.100 Lei, valoare stabilită prin expertiză conform art. 836 alin. (3) C.pr.civ..

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație în calitate de licitator orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, capacitate să dobândească bunul ce se vinde și care cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației (care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației), a depus oferta de cumpărare ce cuprinde prețul oferit și condițiile de plată însoțită de dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc, cu indicarea expresă a naturii sumei precum și a nr. dosarului de executare (garanție de participare licitație dos. 95/V/2022), în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUC. TÂRGU MUREȘ, IBAN nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101, a garanției de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației (19.010 Lei).

Pârâții nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Reclamanta nu este obligată, dacă are rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența), iar aceștia nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Prezenta publicație se comunică reclamantei, părților, Judecătorei Târgu Mureș (la dosarul nr. 2260/320/2021), organului de executare S.C.P.E.J. HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII (titular al altor sarcini – titular al notării urmăririi silite imobiliare), organului de executare B.E.J. COTOARĂ CRISTIAN (titular al altor sarcini – titular al notării urmăririi silite imobiliare) și organelor fiscale locale (COMUNA SÎNPAUL și D.G.R.F.P. BRAȘOV – A.J.F.P. MUREȘ – S.F.M. TÂRGU MUREȘ), se afișează la sediul organului de executare (B.E.J. FLORIA VLAD), al instanței de executare (JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ), la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul (COMUNA SÎNPAUL) precum și la locul unde se desfășoara licitația și se va aduce la cunoștința publicului prin publicații în extras într-un ziar local (PUNCTUL) și prin publicarea în extras sau în întregul ei în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
FLORIA VLAD

