

Dosar de executare silită nr.: 7037/2025

**ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 1/15.01.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 09.02.2026, ora 10:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în Bd. Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter și mezanin, București, Sector 5, vânzarea la licitație publică a următorului bun mobil:

Bun mobil	Preț conform raport de evaluare	TVA 21%	Preț total
Tractor Case IH/Farmall A 105 LSCC4A, Serie HLRFC105TKLF07080, an fabricație 2019, având 474 ore de funcționare după resetare și având aproximativ 4000 ore de funcționare în total, în stare de funcționare	106.892,10 lei	22.447,34 lei	129.339,44 lei

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare și descrierea bunului, face parte integrantă din prezentul anunț de vânzare / publicație de vânzare.

Bunul mobil anterior descris se află depozitat la societatea CRISMONI COM GENERAL SRL, în Comuna Ștefăneștii de Jos, Str. Stadionului, FN, Județul Ilfov.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorii:
 1. **EREMIA I.F. LUCICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 29795690**, F2012000089518, cu sediul în Str. George Bacovia nr. 27, Comuna Vlad Tepes, județul Calarasi, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
 2. **EREMIA LUCICA**, cu domiciliul în Str. Vasile Alecsandri nr. 16, Sat Vlad Țepeș, Comuna Vlad Tepes, județul Calarasi, *în calitate de fideiusor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 9324 din data de 10.06.2019**
 2. **Contract de ipotecă mobilă asupra unui echipament nr. 9324A din data de 10.06.2019**
 3. **Contract de fidejusiune din data de 10.06.2019**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA CALARASI, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 8137/202/2025, la data de 24.09.2025 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.01.2026 cu privire la fixarea termenului de licitație a bunului mobil urmărit.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 15.01.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare

Bunul este grevat de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobilă, respectiv:

Identificator înscriere: 2024-08011834592126-TFN
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 01.aug.2024 18:34:59
Data expirare: 06.aug.2029 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2019-00054800469554-TEM
Înscriere modificată: 2019-00054800469554-TEM

Identificator înscriere: 2025-11131413249377-XGV
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 13.nov.2025 14:13:25
Data expirare: 13.nov.2030 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2025-11131413249377-XGV

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț de vânzare / publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul de vânzare / publicația de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestru **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **EREMIA I.F. LUCICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 29795690**, F2012000089518, cu sediul în Str. George Bacovia nr. 27, Comuna Vlad Tepeș, județul Călărași, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **EREMIA LUCICA**, cu domiciliul în Str. Vasile Alecsandri nr. 16, Sat Vlad Tepeș, Comuna Vlad Tepeș, județul Călărași, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE CĂLĂRAȘI**, cu sediul în Strada Eroilor Revoluției 22 Dec. 1989, nr. 6-8, Călărași, cod poștal – 910005
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECATORIA CALARASI, JUDETUL CALARASI, cu sediul în Municipiul Călărași, Str. București nr. 106 cod poștal 910068, județul Călărași
 - ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
 - ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
 - ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. C.L.

ANEXA I

1	Bun Mobil	Tractor
2	Marca	Case IH
3	Model	Farmall 105C
4	Serie	HLRFC105TKLF07080
5	An fabricatie	2019
6	Stare	Medie
7	Culoare	Rosu
8	Ore functionare	474 ore de functionare dupa resetare si avand 4.000 ore de functionare, in stare de functionare.
9	Avarii	lipsa oglinda mica + oglinda mica sparta



