



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania
e-mail: bejbran@gmail.com site: www.executori-judecatoresti.ro

Dosar executare nr. 05/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 03/25 (T1)

Întocmită astăzi, 26.01.2026

Creditor : SAV AUGUSTIN domiciliat în Orașul Câmpeni str. Mesteacănului nr. 1, bl. A, et. 1, ap. 6, județul Alba;

Titlul executoriu : Decizia nr. 105/02.12.2021 a Baroului București;

Debitor : IONAȘCU D. DUMITRU DANIEL domiciliat în municipiul București bd. Unirii nr. 59, bl. F2, sc. 1, et. 3, ap. 10, sector 3;

Noi, Cristian BRAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București în baza Ordinului ministrului justiției nr. 1511/C/2004, la solicitarea **creditor**-ului, am procedat la întocmirea prezentei publicații de vânzare prin intermediul căreia aducem la cunoștința tuturor celor interesați că, la data de **27.02.2026, ora 12:00**, la sediul nostru, se organizează licitație publică imobiliară pentru valorificarea imobilului cu următoarele particularități :

- a) proprietar (1/1): debitor-ul;
- b) CF/Nr. Cadastral : 218714-C1-U43 – București, sector 3;
- c) procedură încuviințată prin Decizia civilă nr. 1532A/23.05.2025 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IV – a civilă, în dosarul nr. 1013/301/2025;
- d) apartament cu 03 camere și dependințe cu cotă indiviză de 3.80% din părțile și dependințele comune și teren în sup. de 11,85mp. În folosință sup. utilă : 78,96mp; balcon 2,21mp; balcon 3,06mp; balcon 4,95; balcon 5,80mp; suprafață totală = 94,98mp.;
- e) imobilul, ce face obiectul prezentei proceduri, este scos la vânzare pentru suma de 1.258.128,00lei, preț stabilit prin raportul de evaluare nr. 133/29.10.2025, întocmit de Quest Partners S.R.L. cu sediul în municipiul București Calea Călărașilor nr. 101, sector 3, prin expert dl Claudiu DRULĂ, membru titular ANEVAR EPI, EI, EBM (legitimație nr. 18066).

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să informeze organul de executare, până la termenul stabilit pentru licitație, sub sancțiunea decăderii din aceste drepturi.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania
e-mail: bejbran@gmail.com site: www.executori-judecatoresti.ro

Deasemenea, participanții la prezenta licitație publică imobiliară, vor prezenta organului de executare, acte de identitate valabile, inclusiv (dacă va fi cazul) procuri notariale speciale și/sau împuterniciri avocațiale explicite.

Totodată licitatorii vor face dovada consemnării a minim 10% din prețul de începere a licitației.

Organul de executare va avea în vedere garanțiile consemnate și evidențiate efectiv în contul de consemnări nu doar documente contabile care atestă ordonarea plății !!

Din această perspectivă, vă facem recomandarea de a dispune plățile în timp util !

În ceea ce privește derularea procedurii vânzării prin licitație publică, având în vedere că scopul legitim este obținerea unei sume de bani cât mai mari, cu scopul acoperirii tuturor creanțelor (inclusiv accesorii), vor fi acceptate oferte de cumpărare, până la momentul la care, organul de executare va declara adjudecatar pe cel cu oferta cea mai mare.

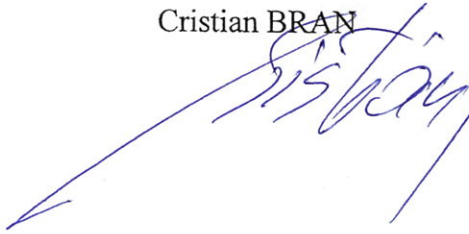
Cont de consemnări : RO53 BREL 0002 0002 4998 0101 LIBRA INTERNET BANK S.A.

CITATIV

- 01) Creditor-urmăritor;
- 02) Creditor- ipotecă convențională (EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.);
- 03) Creditor - ipotecă legală (Asociația de proprietari bl. F2)
- 04) Debitor;
- 05) Judecătoria sectorului 3 – București;
- 06) Primăria sectorului 3 – București;
- 07) Ziarul „România Liberă”;
- 08) Registrul electronic de publicitate a vânzării;
- 09) ANAF sector 3 – București;
- 10) B.E.J. B.C.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Cristian BRAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania
e-mail: bejbran@gmail.com site: www.executori-judecatoresti.ro

Dosar executare nr. 03/2025

ÎNCHEIERE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ

Pe rol fiind îndreptarea de eroare materială din oficiu strecurată în PUBLICAȚIA DE VÂNZARE nr. 03/25 (T1) emisă în data de 26.01.2026 împotriva debitorului IONAȘCU D. DUMITRU DANIEL, cu domiciliul în București, b-dul Unirii nr. 59, bl. F2, sc. 1, ap. 5, sector 3 din dosarul de executare nr. 03/2025.

Subsemnatul Bran Cristian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, constatând strecurarea unei erori materiale în „PUBLICAȚIA DE VÂNZARE” nr. 03/25 (T1) emisă în data de 26.01.2026 împotriva debitorului IONAȘCU D. DUMITRU DANIEL, cu domiciliul în București, b-dul Unirii nr. 59, bl. F2, sc. 1, ap. 5, sector 3, în temeiul art. 57 din Legea 188/2000 republicată și art. 656 alin. 2 C.pr. civ., coroborat cu titlul executoriu - decizia nr. 105/02.12.2021 a Baroului București, definitivă prin hotărârea nr. 1084/03.05.2022 emisă de Consiliul Baroului București

DISPUNEM

îndreptarea erorilor materiale, în sensul că în loc de :

”

Dosar executare nr. 05/2025

”

se va citi:

”

Dosar executare nr. 03/2025

”

și în loc de

”

b) CF/Nr. Cadastral : 218714-C1-U43 – București, sector 3;

”



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania
e-mail: bejbran@gmail.com site: www.executori-judecatoresti.ro

se va citi:

“

b) CF/Nr. Cadastral : 218714-C1-U43 – București, sector 3, bd. Unirii nr. 59, bl. F2, sc. 1, et. 3, ap. 10;

”

Prezenta încheiere, întocmită în 10 exemplare originale, se comunică participanților, iar 1 exemplar se anexează la dosarul de executare.

Fără cale de atac.

Emisă azi, 26.01.2026 la sediul B.E.J. Bran Cristian.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Cristian Bran

A.B.

