



Dosar nr. 132/2025

Data 23.01.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlurilor convenție autentificată sub nr. 670/15.07.2025 S.P.N. Acta Initium - București și încheierea nr. 132/18.08.2025 de stabilire a cheltuielilor de executare emise de executor judecătoresc Alexandru Ailincăi, aducem la cunoștința generală că, în data de 23.02.2026, orele 12⁰⁰, va avea loc, la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului

- apartament de locuit, situat în Rm. Sărat, str. Victoriei, bl. 23A, et. 2, ap. 4, jud. Buzău, CF nr. 33948-C1-U6, nr. cadastral 33948-C1-U6, compus din patru camere și dependințe, suprafață utilă 75,78 m.p., cote părți commune 1/6, cote teren 230/24500, la prețul de 220.367,00 lei, reprezentând prețul de evaluare, imobilul proprietatea debitorilor Bălașu Viorel Adrian, cu domiciliul în com. Balta Albă, sat Băile, str. Ionescu Călinești, nr. 45, jud. Buzău și Bălașu Cristina Alina, cu domiciliul în com. Valea Râmnicului, sat Valea Râmnicului, nr. 298, jud. Buzău, la cererea creditoarei Rusu Marina, cu domiciliul în com. Berteia, jud. Prahova.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 23.01.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi

