



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 378/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 378/L2**  
Din 26.04.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 378/2017, privind pe **creditorii EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul in Dublin 2, 118 Lower Baggot Street, etaj I, Republica Irlanda, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, et. 7, camera 4, Cladirea C3, Sector 2 si **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BISTRITA-NASAUD** cu sediul in Bistrita - 420080, Str. 1 Decembrie nr. 6-8, Judetul Bistrita-Nasaud, impotriva debitoarei **FONTU Ana** (Debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Bistrita - 420008, Str. Liviu Rebreanu nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud, in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2809 PF din 24.09.2007**, astfel cum a fost modificat prin **Actul aditional nr. 1/04.05.2011** si **Contract de ipoteca nr. 2809 PF/21.09.2007**, autentificat sub nr. 4575 din 21.09.2007, de NP Bria Eugenia Floarea si **Titlu executoriu nr. 51779/20.09.2017**, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 14.09.2017, 05.01.2021, 23.03.2022, 11.08.2022, 13.12.2022.

Intrucat debitoarea **FONTU Ana** (Debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Bistrita - 420008, Str. Liviu Rebreanu nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud nu a achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul imobilului la suma de **195.657,00 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu a fost obtinut pretul la care imobilul a fost evaluat, in conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **146.742,75 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **25.05.2023, ora 12:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantului ipotecar FONTU Ana**, situat in **Bistrita, loc. Viisoara, str. Izvorul Sarat f.n. (in apropiere de casa cu numarul 36 de pe str. Izvorul Sarat)**, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inregistrat in C.F. nr. 65813 Bistrita, nr. CF vechi 13956, nr. cadastral 7931, nr. top. -, compus din teren in suprafata de 2500 mp.

Pretul de incepere a licitatiei este de **146.742,75 Lei**, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati **sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Margineanu Viorel Victor Daniel

