



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

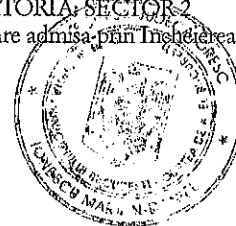
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 714MI/2012
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: TUDOR (fosta VASILE) IRINA NICOLETA

DOSAR INSTANTIA: 5439/300/2015
JUDECATORIA: SECTOR 2
Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 03.03.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 714MI din data de 26.01.2026
conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus - Director, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Judet Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 4204000000121687 din data de 23.03.2007, semnat si asumat de catre TUDOR (fosta VASILE) IRINA NICOLETA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Soseaua Stefan cel Mare nr. 5, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 44, Sector 2, Bucuresti, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 714MI din 2012, avand drept obiect COTA PARTE DE 1/2 din imobilul situat in Strada Zambilelor nr. 2, bl. L2, sc. 1, et. Parter, ap. 6, Sector 2, Bucuresti, format din apartament compus din 1 (una) camera si dependinte in suprafata de 26.52 mp si teren aferent in suprafata de 8.45 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 227909-C1-U33 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 47024), avand numar cadastral 227909-C1-U33 (numar cadastral vechi: 2583/6), in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 5439/300/2015, aflata pe rolul Judecatoriei SECTOR 2 - cu debitorul TUDOR (fosta VASILE) IRINA NICOLETA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Soseaua Stefan cel Mare nr. 5, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 44, Sector 2, Bucuresti, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 34.287.42 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 26.01.2026), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 6.826.88 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 11.03.2026 orele 11.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a COTEI PARTII DE 1/2 din imobilul identificat dupa cum urmeaza:

- > COTA PARTE DE 1/2 din imobilul situat in Strada Zambilelor nr. 2, bl. L2, sc. 1, et. Parter, ap. 6, Sector 2, Bucuresti, format din apartament compus din 1 (una) camera si dependinte in suprafata de 26.52 mp si teren aferent in suprafata de 8.45 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 227909-C1-U33 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 47024), avand numar cadastral 227909-C1-U33 (numar cadastral vechi: 2583/6) si este situat in Cartierul Tei, in apropiere de Liceul Teoretic Traian.
- > Pretul de pornire al licitatiei, este de: 31.000.00 Euro (treizecisiunumiiEuro), pret care va fi achitat de adjudecator in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 714MI din data de 28.07.2025, ulterior fiind emisa Somatia nr. 714MI din data de 28.07.2025, notata in Cartea Funciara nr. 227909-C1-U33 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 47024), avand numar cadastral 227909-C1-U33 (numar cadastral vechi: 2583/6), prin Incheierea nr. 67274 din 31.07.2025, Somatie comunicata in data de 01.08.2025 debitorului.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul descris este proprietatea debitorului TUDOR (fosta VASILE) IRINA NICOLETA, dobandit prin succesiune, conform Certificatului de mostenitor nr. 1 din data de 13.01.2012, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 30441/20.06.2013, data de Biroul de carte funciara al sectorului 2, Bucuresti.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 227909-C1-U33 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 47024), avand numar cadastral 227909-C1-U33 (numar cadastral vechi: 2583/6) si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 67274 emis la 31.07.2025, are urmatoarele sarcini:

- Incheiere nr. 67274/31.07.2025 in baza: Somatie nr. 714MI din 28.07.2025, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL pentru sarcini : se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 33,462.42 lei, debitor VASILE IRINA NICOLETA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 714MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - RO54RZBR0000060018518952 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

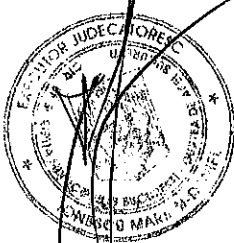
Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie, precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC

Afisare-Inmanare

IONESCU MARIAN DANIEL



- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Sectorului 2
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sectorului 2
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executari silita