



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 600/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA TERMEN III

Noi, Bratu Alexandru-Remus, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, cu datele de identificare din antet,

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 18.09.2024, precum și titlul executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria CECE3AB nr.0242931 emis la data de 02.02.2021 scadent la data de 09.08.2024**, în baza căruia creditoarea **MWCHIM PLANT PROTECT S.R.L.**, cu sediul în Adamclisi - 907010, Str. Monumentului nr. 11, birou 1, LOTUL 2, INCINTA FOST CAP, CONSTRUCTIA C1, Judetul Constanta, a solicitat executarea silita a debitoarei **AVISALON Georgiana**, cu domiciliul în Sat Miorita - 907056, Mircea cel Batran nr. 6, Comuna Ciobanu, Judetul Constanta, în vederea recuperării debitului datorat, precum și a cheltuielilor ocazionate de executarea silita, **potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta**

DISPUNEM SI ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOARELE:

În ziua de 12.02.2026, ora 10:30, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Harsova - 905400, Str. Revoluției, nr. 54, bl. I4, sc. B, et. 3, ap. 32, Judetul Constanta, înscris în C.F. nr. 101422-C1-U4 Harsova, nr. cadastral 101422-C1-U4, în suprafața utilă de 53,26 mp., cote-parti comune 1/100, cote teren 1/100, format din apartament cu două camere și dependințe în suprafața utilă măsurată de 50,39 mp., balcon în suprafața de 3,61 mp., boxa subsol în suprafața de 10,88 mp., suprafața teren în indiviziune în folosință de 21,00 mp, proprietatea **AVISALON GEORGIANA(fosta NEAGU)**, evaluat la suma de 229.100 lei.

Pretul de începere a licitației este de 114.550 lei, conform art.846 alin.9) Cod procedura civilă și reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații stabilit potrivit prevederilor art.836 Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Valoarea totală a imobilului este de 229.100 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. expert Benea Alexandru, membru ANEVAR - nr. legitimație 10633, din cadrul S.C. BENEAEVAL S.R.L., cu sediul în Tulcea, str.Mica nr.1, bl.M1, sc.D, ap.5, jud.Tulcea și comunicat partilor.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: intabulare drept de abitație viageră în favoarea BATCA Nicoleta, urmărirea silita a imobilului în dosar de executare silita nr 600/2024 al BEJ Bratu Alexandru-Remus, pentru suma de 382.648,43 lei, creditor MICHIM PLANT PROTECT SRL, începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silita nr. 4900/G/2024 al BEJ Gavrilăscu Alin-Mihail, pentru suma de 1.051,23 lei și accesorii, creditor INVESTCAPITAL LTD.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin.1 Cod proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția