



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 105 511 659

Dosar executare nr. 327/2025

15.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de Credit - semnat electronic** nr. 20248128683 din 30.03.2024 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul ONISEI Mihaela-Emilia, cu domiciliul în Șoseaua Banatului, numărul 202D, Orașul Chitila, Județul Ilfov, cod poștal 077 045, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 17.02.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, Cota de 3/16 din teren intravilan în suprafața de 399 mp și construcția C1 edificată pe acesta în suprafața de 103,88 mp, construită din caramida, acoperită cu tabla, încălzită cu gaze, nr. carte funciară 57181; nr. cadastral 57181, 57181-C1; adresă *Strada Cimpului, numărul 8, Orașul Chitila, Județul Ilfov, România*; proprietar: ONISEI Mihaela-Emilia, cota parte indiviză 3/16; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 448/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 327/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR; sarcină rang I în favoarea TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 – Somație imobiliară în dosarul 1152/2024, emisă de către BEJ Matei Nicolae Marian, în favoarea creditorului TBI Bank Ead Sofia - Sucursala Bucuresti; sarcină rang I în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Somație imobiliară în dosarul 1022/2025, emisă de către BEJ Ochian Doru Catalin, în favoarea creditorului EOS];

2. [imobil, Cota de 3/16 din teren intravilan în suprafața de 31 mp, reprezentând livada, nr. carte funciară 57183; nr. cadastral 57183; adresă *Strada Cimpului, numărul 8, Orașul Chitila, Județul Ilfov, România*; proprietar: ONISEI Mihaela-Emilia, cota parte indiviză 3/16; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 448/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 327/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR; sarcină rang I în favoarea TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 – Somație imobiliară în dosarul 1152/2024, emisă de către BEJ Matei Nicolae Marian, în favoarea creditorului TBI Bank Ead Sofia - Sucursala Bucuresti; sarcină rang I în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis

la prețul de 131905,80 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 131905,80 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 13190,58 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

