



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Buftea
Dosar instanța nr. 2308/94/2012
Dosar executare nr. 52/2012

Nr. 244/20.01.2026

Data afisării: 20.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând Încheierea de încuviințare din 01.03.2012, dată de Judecătoria Buftea în dos. nr. 2308/94/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite împotriva **garantului - ipotecar MISIRLIU ALEXANDRU GEORGIAN**, cu domiciliul în București, Calea Ferentari, nr.14, bloc 124, sc.1, ap.25, sector 5, în baza **titlurilor executării Contractul de credit nr. 66/07.05.2010 cu actul aditional ulterior, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2694/11.05.2010**, transcris la Biroul de Carte Funciară a localității Peris, jud. Ilfov, până la concurența sumei datorate de **debitoarea SC PIU&BIF SRL**, CUI 23181461, cu sediul în Cornetu, str. Crinului, nr.52-64, et.1, cam.9, jud. Ilfov, în valoare de **3.149.382 EUR**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către **creditoarea BRD-Groupe Societe Generale**, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 22.08.2012 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 967/2012 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 04.03.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul **BEJ** din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil :

- teren intravilan în suprafața de 9500 mp, parcela 597/24, tarla 146, situat în com. Peris, jud. Ilfov, având nr. cadastral 50088 (vechi 2566), înscris în C.F. 50088 a localității Peris, jud. Ilfov
 - teren intravilan în suprafața de 14.500 mp, parcela 597/24, tarla 146, situat în com. Peris, jud. Ilfov, având nr. cadastral 50085 (vechi 2559), înscris în C.F. 50085 a localității Peris, jud. Ilfov
 - teren intravilan în suprafața de 9400 mp, parcela 957/24, tarla 146, situat în com. Peris, jud. Ilfov, având nr. cadastral 50227 (vechi 2555), înscris în C.F. 50227 a localității Peris, jud. Ilfov
- aflat în proprietatea garantului - ipotecar MISIRLIU ALEXANDRU GEORGIAN, cu domiciliul în București, Calea Ferentari, nr.14, bloc 124, sc.1, ap.25, sector 5.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciară nr. 50088, nr. 50085 și nr. 50227 a localității Peris, jud. Ilfov, următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2694/11.05.2010 de notă public Ratiu Janina- București cu drept de ipoteca în favoarea BRD – GSG SA Grup Dorobanți;
- Somație de plată din data de 22.08.2012 în favoarea BRD – GSG SA.

Imobilul este evaluat la pretul de 587.800 Lei, conform raportului de evaluare nr. 196002/12.08.2025, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr.0676.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, pretul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, licitația va începe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Pretul de pornire al licitației este de 440.850 Lei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 8 (opt) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul Instanței de executare – Judecătoria Buftea, str. Stirbei Voda, nr.24, jud. Ilfov;
- Sediul Primăriei Peris, jud. Ilfov – Peris, str. Principala, nr. 211, jud. Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Domiciliul garantului - ipotecar MISIRLIU ALEXANDRU GEORGIAN - București, Calea Ferentari, nr.14, bloc 124, sc.1, ap.25, sector 5;
- Sediul debitoarei - SC PIU&BIF SRL - Cornetu, str. Crinului, nr.52-64, et.1, cam.9, jud. Ilfov;
- Sediul creditoarei – BRD – GSG SA– București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com