



**Dosar executiional nr. 342/2023, data: 26.01.2026**

## **PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătorec in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 893 din 15.03.2021 a Tribunalului Ilfov, indreptata prin incheierea din 30.05.2022** prin care debitoarea **DINORAM S.R.L.** cu sediul in Voluntari - 077190, Sos. Bucuresti-Nord, nr. 10, et. 6, Global City Business Park - cladire birouri O.2.3, Judetul Ilfov, datorează sumele de **7.095.488,77 lei**, reprezentand debit restant la data de 21.11.2025 (conform cerere/precizare creditor), plus penalitati de 1%/zi calculate la debitul principal conform dispozitiilor titlului executoriu si cheltuielile ce se vor efectua in continuare pe parcursul executării silit, creditorului **ENERGOTEHNICA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 040677, Sos. Giurgiului, nr. 122, bl. 5, sc. 3, ap. 88, la Scarlat Carmen Consuela, Sector 4.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că societatea debitoare nu a plătit creditoarei creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **25.02.2026 ora 11:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, **prin care se scot la vânzare constructiile amplasate pe terenul situat în Feldioara, Judetul Brasov**, in scris in CF nr. 106153 Feldioara, nr. TOP: 106153, nr. cadastral A1.1 106153-C1, A1.2 106153-C2, A1.3 106153-C3, A1.4 106153-C4, A1.5 106153-C5, A1.6 106153-C6, A1.7 106153-C7, A1.8 106153-C8, A1.9 106153-C9, A1.10 106153-C10, A1.11 106153-C11, A1.12 106153-C12, A1.13 106153-C13, A1.14 106153-C14, A1.15 106153-C15, **ce reprezinta sisteme de panouri fotovoltaice (imobil prin destinatie)** .

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. pentru **constructiile reprezentand sisteme de panouri fotovoltaice (imobil prin destinatie)** amplasate te terenul in scris in CF106153 Feldioara este de **1.786.200,00 EURO, la care se va adauga T.V.A.** (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei) **a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **85661/17.05.2021 s-a notat sechestrul asigurator in baza incheierii din 10.05.2021 emisa de Tribunalul Ilfov dosar instanta nr. 656/93/2021, dosar executare 172/2021 la cererea creditoarei ENERGOTEHNICA S.R.L; 201022/16.112023 s-a notat urmarirea silita cu privire la prezenta executare** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere **constructiile reprezentand sisteme de panouri fotovoltaice (imobil prin destinatie)** sunt invitati sa se prezinte, la data de 25.02.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei)sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția BEJ Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**