



Dosar executiional nr. 342/2023, data: 26.01.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 893 din 15.03.2021 a Tribunalului Ilfov, îndreptată prin încheierea din 30.05.2022** prin care debitoarea **DINORAM S.R.L.** cu sediul în Voluntari - 077190, Sos. București-Nord, nr. 10, et. 6, Global City Business Park - clădire birouri O.2.3, Județul Ilfov, datorează sumele de **7.095.488,77 lei**, reprezentând debit restant la data de 21.11.2025 (conform cerere/precizare creditor), plus penalități de 1%/zi calculate la debitul principal conform dispozițiilor titlului executoriu și cheltuielile ce se vor efectua în continuare pe parcursul executării silite, creditorului **ENERGOTEHNICA S.R.L.** cu sediul în București - 040677, Sos. Giurgiului, nr. 122, bl. 5, sc. 3, ap. 88, la Scarlat Carmen Consuela, Sector 4.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că societatea debitoare nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **25.02.2026 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitația publică, prin care se scoate la **vânzare imobilul-teren** (pe care sunt amplasate construcții reprezentând parc fotovoltaic) **proprietatea Societății DINORAM S.R.L. - CIF 23045397** situat în **Feldioara, Județul Brasov, înscris în CF nr. 106153 Feldioara**, nr. TOP: 106153, nr. cadastral A1.1 106153-C1, A1.2 106153-C2, A1.3 106153-C3, A1.4 106153-C4, A1.5 106153-C5, A1.6 106153-C6, A1.7 106153-C7, A1.8 106153-C8, A1.9 106153-C9, A1.10 106153-C10, A1.11 106153-C11, A1.12 106153-C12, A1.13 106153-C13, A1.14 106153-C14, A1.15 106153-C15, compus din: teren în suprafața de 40.340,00 mp, **cu precizarea ca sistemele de panouri fotovoltaice amplasate pe teren nu sunt incluse în acest pret**, fiind evaluate separat.

Pretul de pornire al licitației pentru **terenul mai sus identificat** este de **476,325.00 EUR, la care se va adăuga T.V.A. (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)** a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert și reprezintă **75% din pretul de pornire al primei licitații**.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2(doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **85632/17.05.2021 s-a notat sechestrul asigurator în baza încheierii din 15.04.2021 emisă de Tribunalul Ilfov, dosar ex. 172/2021 al BEJ TEREACA Cornel Toma la cererea creditoarei ENERGOTEHNICA S.R.L; 201028/16.11.2023 s-a notat urmărirea silită cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul-teren sunt invitați să se prezinte, la data de 25.02.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contșemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția BEJ Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA