



sediul Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București — Sectorul 3

e-mail contact@executor-serbanescu.ro

tel. 021 796 11 25, 0723.20.55.59, fax 031.422.80.77

CIF RO 35 773 440

cont RO54 BREL 0002 0011 7577 0102 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 106 087 087

Dosar executare nr. 848/VS/2023

20.01.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘERBĂNESCU VALERIU, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031 537, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 848/VS/2023 din data de 26.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 848/VS din data de 26.05.2023, având creditor pe **SOMET S.A.**, CIF RO 3 168 980, cu sediul în Bulevardul Theodor Pallady, numărul 133 B, Municipiul București — Sectorul 3, România, iar debitori pe :

— **TIBET CONSTRUCT S.R.L.**, CIF RO 18 289 026, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Gheorghe Asachi, numărul 2, Municipiul București — Sectorul 5, România;

— **dl. BUGIULESCU Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Asachi, numărul 2, Municipiul București — Sectorul 5, România,

în baza Bilet la ordin seria BREL3AA nr. 0612694 din 17.11.2021 emis de debitor TIBET CONSTRUCT SRL, în sumă de 176,682.87 RON către creditor SOMET SA, scadent la 10.05.2023 în București, avalizat de debitor dl. BUGIULESCU Constantin, introdus la plată în 10.05.2023 la UNICREDIT BANK SA, refuzat la plată în 15.05.2023 din motivul „Poprire”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.02.2026 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor:

[imobil, tip APARTAMENT compus din 2 camere, dependinte si logie in suprafata utilă 54.68 mp; precum si cota indiviza din partile comune de 6.25 mp, respectiv cota indiviza de teren aflat in folosinta de 20.23 mp; Imobilul este intabulat in cartea funciara nr. 122754-C1-U76, a loc. Bragadiru; avand nr. cadastral 122754-C1-U76; adresa: **Strada Diamantului, numărul 97-99, etajul 1, apartamentul 18, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România** proprietar: **dl. BUGIULESCU Constantin**, CNP 1 80 03 26 45 008 1, cota initiala de 1/1, in baza Act notarial nr. 1479 din 22.03.2018, emis de Ratiu Janina Gabriela; Act administrativ nr. 144 din 12.03.2018, emis de Libra Internet Bank SA];

[imobil, tip LOC DE PARCARE in suprafata utilă 13.19 mp; precum si cota indiviza din partile comune si cota indiviza de teren de 35/10000; Imobilul este intabulat in cartea funciara nr. 125379-C1-U28, a loc. Bragadiru; avand nr. cadastral 125379-C1-U28; adresa **Strada Diamantului, numărul 97-99, blocul 2, subsol, apartamentul Parcare 72, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România**; proprietar: **TIBET CONSTRUCT S.R.L.**, CIF RO 18 289 026, cota initial 1/1, in baza Act notarial nr. 3024 din 06.11.2020, emis de Ratiu Janina Gabriela];

la **pretul de 83 000 EUR (74 000 EUR — apartament si 9 000 EUR — loc de parcare), echivalentul in RON la data licitatiei**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 83 000 EUR.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Imobilul tip **APARTAMENT** compus din 2 camere, dependinte si logie in suprafată utilă 54.68 mp ; precum si cota indiviza din partile comune de 6.25 mp, respectiv cota indiviza de teren aflat in folosinta de 20.23 mp ; Imobilul este intabulat in cartea funciara nr. 122754-C1-U76, a loc. Bragadiru ; avand nr. cadastral 122754-C1-U76 ; adresă ; **Strada Diamantului, numărul 97-99, etajul 1, apartamentul 18, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România**, figureaza in evidentele BCPI CORNETU si in conformitate cu Extrasul de carte funciara are urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 2704 din data de 05.10.2023, emisa de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 56 088.07 lei, la cererea creditorului MATT PONTEGGI SRL ;

-Somatie nr. 848VS din data de 20.11.2023, emisa de BEJ SERBANESCU VALERIU, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 186 366.49 lei, la cererea creditorului SOMET SA ;

- Somatie nr. 2704 din data de 06.09.2024, emisa de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 59 285.80 lei, la cererea creditorului OPAL A.L. SRL ;

- Somatie nr. 25/2025 din data de 03.07.2025 emisa de BEJ PAVILIU BOGDAN- ADRIAN prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 30 146.97 lei, la cererea creditorului BUSSCHER & HOFFMANN SRL ;

- Somatie nr. 1807/2025 din data de 18.12.2025, emisa de NENECI CONSTANTIN- ALEXANDRU, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 9 406.92 lei, la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN SA ;

Imobilul tip **LOC DE PARCARE** in suprafată utilă 13.19 mp ; precum si cota indiviza din partile comune si cota indiviza de teren de 35/10000 ; Imobilul este intabulat in cartea funciara nr. 125379-C1-U28, a loc. Bragadiru ; avand nr. cadastral 125379-C1-U28 ; adresă **Strada Diamantului, numărul 97-99, blocul 2, subsol, apartamentul Parcare 72, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România**, figureaza in evidentele BCPI CORNETU si in conformitate cu Extrasul de carte funciara are urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 634/2023 din data de 21.06.2023, emisa de BEJ MIHAI CRISTIAN, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 28 914.50 lei, la cererea creditorului A&A PRO BUILDING CONSTRUCT SRL ;

-Somatie nr. 848VS din data de 20.11.2023, emisa de BEJ SERBANESCU VALERIU, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 187 241.29 lei, la cererea creditorului SOMET SA ;

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

90 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

95 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

100 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO54 BREL 0002 0011 7577 0102—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, CIF RO 35 773 440, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 300 EUR (se achita echivalentul în RON calculat la data depunerii cautiunii). Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

110 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
ȘERBĂNESCU VALERIU