



UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă "Curtea de Apel București"
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "TUDOR FLORENTINA"

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, tel. 0723 243 511, tel/fax 0346/566 245
C.U.I-RO25808053, Cont de consemnare: RO93UGBI0000612011257RON, deschis la Garanti Bank-
Sucursala Giurgiu
Site: www.executortudorflorentina.ro e-mail: bejtudor@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 21417



DOSAR EXECUTARE NR. 47/2025

Data 23.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisul **Birou Executor Judecătoresc "Tudor Florentina"** cu sediul social în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, reprezentat prin executor judecătoresc Tudor Florentina, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală, că în data de 19.02.2026, ora 11⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. "Tudor Florentina", din municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului-spațiu comercial, situat în municipiul Giurgiu, str. Vlad Țepeș,-Ecaterina Varga, parter, ap. 12, județul Giurgiu, în suprafață de 17,3 mp, cote părți comune 8,648 cotă teren 9,690 acoperiș, casa scării, holuri, subsol, terasă, fiind înscris în CF 31512-C1-U28, având număr cadastral 31512-C1-U28, aflat în proprietatea debitorului U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul social în municipiul Giurgiu, bd. București, nr. 49-51, județul Giurgiu, care datorează creditorului ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB ASTRA Giurgiu-în faliment, prin Lichidator Judiciar CAPI Țigănuș Anton&Radu Țigănuș, cu sediul procesual ales în municipiul Focșani, bd. Gării, nr. 24, bl. 24, ap. 1, județul Vrancea, pentru recuperarea sumei de 3.732.255 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 255/26.11.2024, pronunțată de Tribunalul Giurgiu, în dosarul nr. 645/122/2024, încuviințată prin Încheierea nr. 1988/12.03.2025, pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul nr. 3870/236/2025, precum și a cheltuielilor de executare.

Prețul de pornire al licitației este de 29.522 lei, reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul de către evaluator Ivașcu Bogdan.

Sarcini: începerea urmăririi silit imobiliare, în dosarul de executare nr. 47/2025, al B.E.J. Tudor Florentina și intabulare, drept de concesiune.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul scoas la licitație publică, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 din Codul de procedură civilă, persoanele care vor să cumpere la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare al B.E.J. Tudor Florentina RO93UGBI0000612011257RON, deschis la Banca Garanti S.A. - Sucursala Giurgiu, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, urmând a se afișa și comunica conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost emisă în șapte exemplare originale.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudor Florentina

