



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 426/2023

TERMEN 1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 27.01.2026

Noi, Novacescu Radu-Andrei, executor judecătoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti VERITAS, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Decizia Civila nr. 217 R/26.05.2023 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr. 37938/299/2019**, prin care debitoarea **TULICA Corina Hrisi** cu domiciliul in Bucuresti - 011554, Str. Clucereasa Elena nr. 94, Sector 1, au fost obligati la plata catre **creditoarea SAM TC PRODUCT S.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 030629, Calea Calarasi nr. 168, bl. 55, sc. A, ap. 40, Sector 3, la Cabinet de Avocat Ionescu Mihai, a sumei de 14.800,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.065,67 Lei, plus cheltuielile de executare silita in cuantum de 9.200,04, astfel cum au fost stabilite prin incheierea din data de 10.04.2024,

Vazand ca debitoarea nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul de 15 zile prevazut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silita a cotei de 1/2 din imobilul situat in **Predeal - 505300, Str. Trei Brazi Nr.42, Judetul Brasov**, reprezentat de *teren in suprafata de 1000 mp pe care este edificata constructia P+E, reprezentand locuinta parter si etaj, in suprafata construita la sol de 152.56 mp, cu o suprafata desfasurata de 236.97 mp, finalizata in anul 2001, cupusa din parter: 2 scari exterioare, 2 terase, 2 antreuri, 2 camere de zi, 2 oficiu, 2 wc-uri, 2 scari interioare, 2 spatii libiere, etaj: 4 dormitoare, 2 dusuri cu grup sanitar, 2 scari interioare, 2 balcoane. Pe teren se afla alte doua constructii netabulare cu destinatie de magazie si foisor., identificat cu nr. cadastral 28, inscris in Cartea Funciara nr. 100403 a localitatii Predeal, proprietate debitoarei TULICA Corina Hrisi*

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, cote de 1/2 apartinand debitoarei din imobilul urmarit este grevata de urmatoarele sarcini :

1. Ipoteca in valoare de 26.000 Euro asupra cotei de 1/2 apartinand debitoarei in baza actului notarial nr.123 din 04.02.2019 ;

2. Urmarire silita asupra cotei de 1/2 apartinand debitoarei in dosar executare nr.576/2020 BEJ Bataila Vlad pentru suma de 21.186,81 Lei;

3. Urmarire silita asupra cotei de 1/2 apartinand debitoarei in prezentul dosar de executare silita;

4. Urmarire silita asupra cotei de 1/2 apartinand debitoarei in dosar executare nr.2304VS/2024 BEJ Serbanescu Valeriu pentru suma de 21.108,99 Lei;

5. Urmarire silita asupra cotei de 1/2 apartinand debitoarei in dosar executare nr.322/E/2025 BEJ Isac Horatiu pentru suma de 21.402,68 Lei.

Cota de 1/2 din imobil este evaluata la pretul de **788.250 Lei (echivalentul a 154.800 euro)** in baza Raportului de evaluare intocmit de Evaluator Autorizat Anevar Bocan Camelia Alexandra conform Incheierii de stabilire a pretului de vanzare la licitatie din data de 27.01.2026.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua da **23.02.2026, ora 11:00**, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2 , va avea loc vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat in **Predeal - 505300, Str. Trei Brazi Nr.42, Judetul Brasov**.

Pretul de pornire a licitatiei este de 788.250 Lei (echivalentul a 154.800 euro).



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

La acest termen, conform art. 846 C. proc. civ. dacă nu se obține prețul de începere a licitației vânzarea se amână la un alt termen.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail : office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 în contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 cod proc. civ, urmând să fie comunicată părților și altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, organelor fiscale locale, să fie afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Totodată, publicații în extras se vor face într-un ziar de circulație națională.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 11 exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

