



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 507/2014
Data 26.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 02

B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, sector 3 prin executor judecătoresc MARGULESCU RAMONA MARIA numit în circumscriptia Curtii de Apel București, vazand:

- cererea de executare silită și cererea de continuare /reluare a executării silite formulate de creditorul **RAIFFEISEN BANK S.A., CIF: RO 361820, J40/44/1991**, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1,
- procesul verbal de situație imobiliară și somată emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- Încheierile nr. 28249/25.07.2014 și nr. 27842/23.07.2014 emise de OCPI OLTENITA;
- titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RFI76744600577 modificat de Actul Adicional din data de 12.10.2009 garantat prin Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1126 din data de 27.02.2008 de către BNP Manolache Florina Mihaela

Având în vedere faptul că debitorii DUMITRACHE Florin Laurentiu, și DUMITRACHE Liliana Daniela, ambii cu domiciliul în Oltenita, Str. 23 Aprilie nr. 128A, Județul Calărași, datorează creditoarei Raiffeisen Bank, creanța de **532.268,33 Lei** la data de 22.01.2026, reprezentând credite nerambursate și dobanzile aferente acestora la care se adaugă dobanzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitelor și suma de **11.480,22 Lei** reprezentând cheltuieli executare silită, conform titlului executoriu, încheierii stabilire cheltuieli executare silită din data de 09.07.2014 și încheierilor de stabilire cheltuieli suplimentare nr. 507 din data de 12.11.2014, 24.03.2016 și 23.01.2026.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că în ziua de **25.02.2026, ora 11:00** va avea loc la sediul B.E.J.A. "Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din:

- teren intravilan curți construcții, în suprafața de 200 m.p (din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 198,46 m.p teren intravilan), înscris în CF nr. 20620 (nr. CF vechi 1986/N) Oltenita având nr. cadastral 580,
- teren intravilan curți construcții, în suprafața de 195 mp (din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 247,82 mp. teren intravilan) și C1-locuința (123.13 mp.), având nr. cadastral 1029-C1 (nr. cadastral vechi 1029), intabulat în CF nr. 20618 (nr. CF vechi 1986/N), situat în Oltenita, str. 23 Aprilie, nr. 128A, Județul Calărași, proprietatea debitorilor Dumitrache Florin Laurentiu și Dumitrache Liliana Daniela, potrivit contractului de ipoteca.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitației.

Conform dispozițiilor art. 844 Cod Procedura Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației

Cautiunea se va depune în contul de consemnări RO05 RZBR 0000 0600 1451 3152, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIREA, pe seama și la dispoziția B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria CUI RO 29912447.

În conformitate cu art 846 alin 8 Cod Procedura Civilă, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de începere licitație.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art 839 Cod Procedura Civilă, la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul BEJA (de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare instanță de executare Judecătoria Oltenita (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 4) Afișare Primăria Oltenita (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 5) Afișare locul situării imobilului urmărit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.unejr.ro;
- 7) Comunicare Primărie Oltenita-DITL;
- 8) Comunicare creditor;
- 9) Comunicare debitor;
- 10) Comunicare Oltenita A.F.P.

Pret evaluare imobil: 198.100 Lei

Pret pornire licitație: 148.575 Lei (reprezentând 75% din pretul de evaluare stabilit prin raport întocmit de Expert Apostol Viorel, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv)

Executor Judecătoresc

MARGULESCU RAMONA-MARIA

