



Birou Executor Judecătoresc

Cotfas Tudor

Tirgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures

CUI: RO35747247, Telefon: 0374 862 871 / 0731 043 601 / 0770 926 606

Email: secretar.cotfas@gmail.com, documente.cotfas@gmail.com, cotfas.tudor@gmail.com

Dosar nr. 563/2025

Data 14.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Cotfas Tudor, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Tirgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **16.02.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Târgu Mureș, Tirgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **CF 65023-C1-U30** situat în Municipiul Reghin, str. Raului, nr. 16, bl. 5, et. 4, ap. 29, Județul Mureș, având număr cadastral/topografic 65023-C1-U30, înscris în cartea funciară numărul 65023-C1-U30 a comunei/orașului/municipiului Reghin, în suprafață de 66.1 mp, proprietatea **BAL Diana, BAL Yalmaz - cu prețul de începere al licitației de 485.500,00 lei**,

la cererea creditorului **CZAP Viorica, CNP 2630125261456**, cu domiciliul în Comuna Brâncovenești, nr. 378, Județul Mureș, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut nr. 02 din 01.02.2024 autentificat de Av. Blaj I. Ioan Sorin,, Act aditional nr. 1 din 02.02.2024, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 178/21.10.2025 realizat de expertul LOUISIANA S.R.L. (MESIA CRISTINA), care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Reghin, Judecătoriei Reghin, la sediul Primăriei Târgu Mureș, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO66BREL0002001172190101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Targu Mures la dispoziția BEJ Cotfas Tudor, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Cotfas Tudor și afișată la locul licitației situat în Municipiul Târgu Mureș, Tîrgu Mureș, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mureș, Județul Mureș, astăzi 14.01.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului CZAP Viorica
2. debitorului BAL Diana
3. debitorului BAL Yalmaz
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Reghin

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Cotfas Tudor
2. sediul Primăriei Reghin
3. sediul Judecătorei Reghin
4. sediul Judecătorei Reghin
5. locul situării bunului imobil CF 65023-C1-U30, respectiv Municipiul Reghin, str. Raului, nr. 16, bl. 5, et. 4, ap. 29, Județul Mureș
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Cotfas Tudor