



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 103/2025

TERMEN 1

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 26.01.2026**

Noi, **Novacescu Radu-Andrei**, executor judecătoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecătorești VERITAS, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 90/F/2024 pronuntata de TRIBUNALUL SATU MARE la data de 12.03.2024 in dosarul nr. 976/83/2023/A1**, prin care **debitorul MAO Yuwang** cu domiciliul in Satu Mare, Str. Aurora, bl. E13, ap. 1, Judetul Satu Mare, au fost obligati la plata catre **creditorul Cabinet Individual de Insolventa BEJEREA VASILE** cu sediul in Satu Mare - 440010, Str. Horea nr. 1, et. 6, camera 71, Judetul Satu Mare, a sumei de 724.378,00 Lei, plus cheltuielile de executare silita in cuantum de 16.245,64, astfel cum au fost stabilite prin incheierea din data de 04.04.2025,

Vazand ca debitorul nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul de 15 zile prevazut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 023107, Str. Capitan Juverdeanu nr. 50, Sector 2**, reprezentat de *constructie cu destinatia de locuinta, P+M, compusa la parter din 5 camere, hol, baie sas, bucatarie, hol, vestibul, avand suprafata utila Su=125.64 si suprafata construita 146.87 mp si pivnita compusa din camera centrala (Su=10,18 mp) si camera pivnita (Su=15,75 mp).Mansarda cu o suprafata desfasurata Ad=99 mp si suprafata utila Au=95,23 mp si este compartimentata astfel: 4 camere (74,36 mp) si bucatarie (7,60 mp). Total suprafata construita desfasurata locuinta P+M=245,87 mp.Constructii anexa extrabulare: garaj(25,83mp); magazie(23,97mp) si centrala(7.78mp).Terenul pe care este edificata constructia este afectat de un drept de suprafata pe durata existentei constructiei.Constructia a fost edificata in anii 60.Mansarda a fost edificata in anul 2010., identificat cu nr. cadastral 230297, inscris in Cartea Funciara nr. 230297 a localitatii Bucuresti.*

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

1.Sechestru in cuantum de 3.302 Lei conform Act Administrativ nr.231962 din 05.12.2018 emis de Directia Venituri Bugeti Local Sector 2 Bucuresti;

2.Ipoteca legala in cuantum de 8636,88 Lei notata conform Act Administrativ nr.211610 din 19.09.2024 emis de Directia Generala Vnituri Buget Local Sector 2 Bucuresti – dosar executare nr.53124/12.10.2023;

3.urmarire silita in prezentul dosar de executare silita.

Pretul imobilului a fost stabilit conform incheierii din data de 26.01.2026 emisa in conformitate cu dispozitiile art. 837 cod proc. civ. in baza Raportului de evaluare intocmit de Evaluator Autorizat Anevar Bocan Camelia Alexandra , la suma de **402.000 Lei (echivalentul a 79.300 euro)**

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in data de **23.02.2026, ora 10:00**, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2 , va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire a licitatiei este de 402.00 Lei (echivalentul a 79.300 euro)

La acest termen, conform art. 846 C. proc. civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei vanzarea se amana la un alt termen.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 in contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 Cod proc. Civ. termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail : office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile ar.839 cod proc. civ, urmand sa fie comunicata partilor si altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, organelor fiscale locale, sa fie afisata la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul. Totodata, publicatii in extras se vor face intr-un ziar de circulatie nationala.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 7 exemplare.

EXECUTOR JUDECATORES,

Novacescu Radu-Andrei

