



sediul Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 106 419 209

Dosar executare nr. 1767/CI/2023

22.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1767/CI/2023 din data de 13.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1767/CI din data de 13.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

—debitor dna. TUTILĂ Ștefania, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Mihai Bravu, numărul 304, blocul B13C, scara C, etajul 7, apartamentul 67, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Mihai Bravu, numărul 304, blocul B13C, scara C, etajul 7, apartamentul 67, Municipiul București – Sectorul 3, România;

—debitor dl. TUTILĂ Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Mihai Bravu, numărul 304, blocul B13C, scara C, etajul 7, apartamentul 67, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Mihai Bravu, numărul 304, blocul B13C, scara C, etajul 7, apartamentul 67, Municipiul București – Sectorul 3, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 11533374 din 07.12.2021;

2. Contract de fidejusiune nr. 11533374/FID/1/ din 07.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de fidejusiune nr. 11533374/FID/2/ din 07.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 24.02.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota detinuta in devalmasie din A1 - teren intravilan categoria de folosinta curti constructii si livada, in suprafata de 1113 mp, avand Nr. Cadastral 35158, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 - locuinta, cu acte, in S.c. la sol de 40 mp, avand nr. Cadastral 35158-C1 , nr. carte funciara 35158; nr. cadastral 35158; număr cadastral vechi 1128; adresă Comuna Călnic – Satul Pieptani, numărul 144, Tarla 8, Parcela 83,84, Județul Gorj, România; proprietari: dl. TUTILĂ Dumitru, dna. TUTILĂ Ștefania; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 1767/CI/2023]

la prețul de 35 626 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 35 626 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator, membru A.N.E.V.A.R., Marin Mugur Iulian, din cadrul SYNERGY VALUATION SRL, fost SYNDRE VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul executiunal.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 562,60 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FIORIN

