



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BRFI 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 320/2017
Data 23.01.2026.

**Publicatie de vanzare imobiliara,
termen III**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **23.02.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Comuna Barnova, Judetul Iași, constând teren extravilan în suprafața de 659 m.p., categoria de folosință faneată, înscris în CF nr. 62231 - UAT Barnova, nr. cad. 2806/2, împreună cu cota indiviză de 49 m.p. din terenul în suprafața de 342 m.p., categoria de folosință faneată, cu destinația de cale de acces, înscris în CF nr. 66980 a localității Barnova, nr. cad. 2806/8, aflat în parcela 1F și cota indiviză de 39 m.p. din terenul în suprafața de 1.108,12 m.p., înscris în CF nr. 3076 a localității Barnova, compus din: teren intravilan arabil în suprafața de 380,12 m.p., având nr. cad. 2779, aflat în parcela 1(257/4) și teren extravilan fanete, în suprafața de 728 m.p., având nr. cad. 2781, aflat în parcela 1(3642/4) - conform actelor de proprietate, respectiv, cota indiviză de 19 m.p. din terenul intravilan arabil în suprafața de 308,12 m.p., având nr. cad. 2779, aflat în parcela 1(257/4) și cotele indivize de 19 m.p. și 20 m.p. din terenul extravilan arabil în suprafața de 728 m.p., având nr. cad. 2781, aflat în parcela 1(3642/4), ambele parcele de teren fiind înscrise în CF nr. 3076 - conform extrasului CF, având număr cadastral 2806/2, înscris în CF nr. 62231, a localității Barnova.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui TIBUCANU MIHAI SI TIBUCANU DORELA, care datorează creditorului **AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF: 22940237, J23/3261/14.12.2011**, cu sediul în Oras Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov suma de **668.127,54 Lei, din care 5.279,49 lei**, cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 49.081,00 Lei și a fost stabilit de expert GILITA Madalina-Stefana, membru A.N.E.V.A.R., nr. legitimație 18739, C.I.F. 39217758.

Prețul de pornire a licitației este de 24.540,50 Lei și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3702/10.12.2012, Act aditional nr. 1 din 24.04.2013, Act aditional nr. 2 din 09.12.2013, Act aditional nr. 3 din 16.07.2014, Act aditional nr. 4 din 01.12.2014, Act aditional nr. 5 din 26.10.2015, Contract de fidejusiune nr. 1 din data de 01.11.2017.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 23.01.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron, RO31BREL0002000722050300-usd, RO63BREL0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

R.D.



Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

