



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TALPĂ NEACȘU-CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, C.I.F. RO13880594
Tel. 0766371834, 0766371835, 0766371836, E-mail: talpa_terpovici@yahoo.com
Cont consemnări: RO42 BREL 0002 0004 8882 0101-LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA

Dosar executare nr. 50/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 26.01.2026

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Terpovici Laurențiu Bogdan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.02.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea **debitorului CARAGEA IONUT DUMITRU**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. General Ion Dragalina, nr. 50, județul Gorj, situat în **Târgu Jiu, str. Barajelor, nr. 162, jud. Gorj, compus din teren intravilan, în suprafață de 6.370 m.p. din acte și 6.664 m.p. din măsurători, având atribuit nr. cadastral 48564 și construcția C 1, având atribuit nr. cadastral 48564-C1, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 48564 a localității Târgu Jiu, jud. Gorj**, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.09.2025. Executarea s-a declansat la cererea creditorului **NISTOR MIHAI ALEXANDRU**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Județului, nr. 9, bl. 20, sc. B, ap. 50, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de împrumut autentificat sub nr. 3409 din 27.07.2023 de BIN VASILESCU BOGDAN și contract de împrumut autentificat sub nr. 3410 din 27.07.2023 de BIN VASILESCU BOGDAN** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de suprafață, în favoarea EVENTSISTEM TIME SRL;
- somație imobiliară, dosar nr. 215/E/2023 emisă de BEJ NICA IONUT TUDOR;
- somație imobiliară, dosar nr. 799/E/2024 emisă de BEJ CORNESCULE ADRIAN VASILE;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.275.700,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.275.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare nr. 7/2026 realizat de societatea MC.GM EVALUĂRI, PRIN EVALUATOR GHEORGHE MARIUS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, astăzi 26.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **NISTOR MIHAI ALEXANDRU**
2. debitorului **CARAGEA IONUT DUMITRU**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Târgu Jiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan
2. sediul Judecătoriei Târgu Jiu
3. sediul Primăriei Târgu Jiu
4. locul situării bunului imobil.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Terpovici Laurențiu Bogdan

