



sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea
Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526
CIF RO 31319760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 106 953 983

Dosar executare nr. 836/2025

27.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 836/2025 din data de 08.08.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 836 din data de 08.08.2025, având creditor pe dl. CALIN Adrian-Constantin, cu domiciliul în Drumul Jilavei, numărul 48-50, scara A, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 4, România, iar debitor pe dl. CATANĂ-DE-NACIMIENTO George Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zambilei, numărul 3, Comuna Corbeanca – Satul Ostratu, Județul Ilfov, România, în baza Declarație notarială nr. 559 din 23.05.2025 (emitent: SPN I- NOTARIAT), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.02.2026 ora 11:00 la sediul biroului BEJ BATAILA VLAD va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 detinută asupra bunului imobil, tip Teren extravilan; suprafață totală Din acte 490 mp. si 318 mp. masurata; nr. carte funciară 104623; nr. cf vechi 7097; nr. cadastral 5812; adresă *Comuna Snagov, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. CATANĂ-DE-NACIMIENTO George Alexandru, cota parte indiviză 1/2, la prețul de 3 820 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 3 820 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara nr. 15345 din data de 27.01.2026, obținut de pe portalul electronic al ANCPI, ca urmare a protocolului ANCPI-UNEJ, cu următoarele sarcini: C1) se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 90512, 07 lei la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA privind debitorul CATANA DE NACIMIENTO GEORGE ALEXANDRU; Hotarare Judecatoreasca nr. 22898/94/2025, din 25/08/2025 emis de Judecatoria Buftea-dosar nr. 22898/94/2025; C2) se noteaza urmarirea silita a imobilului in dos. nr. 836/2025 pentru suma de 161669,78 lei la cererea creditorului Calin Adrian Constantin privind debitorul CATANA DE NACIMIENTO GEORGE ALEXANDRU; Somatie nr. 836/2025, din 27/11/2025 emis de Bătăilă Vlad; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 14626/2025, din 20/11/2025 emis de Judecatoria Buftea.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

