



# Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299

Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecatoresc : 16/2014

Instanta de executare Judecatoria Petrosani – dosar nr. 1555/278/2014

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 7 emisa in 26.04.2023

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba;

Avand in vedere ca cererea de executare silita promovata de creditorul KARPI EXPERT SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, Cladirea A, etj. 2, A2.57, sect. 4 prin mandatar SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, împotriva debitorilor garantati DEMETER IOSIF si DEMETER MARIANA ambii cu domiciliul in Petrosani, , Aleea Poporului, Bl. 6, Sc. 2, Ap. 18, Jud. Hunedoara, in temeiul titlului executoriu constand in contract de credit nr. 207/11728/07.10.2005 astfel cum a fost modificat prin acte aditionale ulterioare si contract de ipoteca nr. 207B/11728/2005 autentificat sub nr. 2889/10.10.2005, prin Incheierea din data de 25.02.2014 am admis cererea creditorului, am dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita nr. 16/2014, iar prin Incheierea nr. 1589/2014 a Judecatoriei Petrosani, s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului, prin urmarire imobiliara, pentru recuperarea sumei totale de 781.972,44 Ron reprezentând creante conform titlu executoriu, prin urmarirea bunului imobil situat in Aninoasa, Str. Danutoni, Nr. 360, Jud. Hunedoara in scris in CF 838 Iscroni cu nr. top 1170/1a/2 de sub B13 si B14, ipotecat in favoarea BCR SA.

In data de 20.05.2014 s-a incheiat in conformitate cu art. 828 din noul Cod de procedura civila, procesul-verbal de situatie al imobilului care face obiectul executarii silite; Avand in vedere dispozitiile art. 830 din noul Cod de procedura civila, intrucat de la data comunicarii incheierii de incuviintare a executarii silite debitorul este decazut din dreptul de a efectua acte de administrare asupra imobilului urmarit in conformitate cu dispozitiile art. 801 si urmatoarele din noul Cod de procedura civila, in data de 20.05.2014 am numit prin incheiere administratorul-sechestrului pentru imobilul care face obiectul urmaririi, in persoana garantului ipotecar DEMETER IOSIF. Avand in vedere raportul de evaluare incheiat de catre SC SYNDRE VALUATION SRL depus la dosarul nostru prin care se arata ca valoarea de circulatie a imobilului care face obiectul executarii silite, mai sus aratat, este de 112.075,00 LEI, in data de 11.08.2015 in conformitate cu dispozitiile art. 835 si 836 alin. 1 din Noul cod de procedura civila, am emis incheiere privind stabilirea valorii de circulatie a imobilului care face obiectul executarii silite si in conformitate cu dispozitiile art. 837 alin. 2 din Noul cod de procedura civila, am stabilit primul termen pentru vanzarea imobilului in data de 11.09.2015, la sediul biroului nostru, la sediul biroului nostru, termen la care imobilul nu a fost vandut astfel ca potrivit art. 845 alin. 8 din noul cod de procedura civila licitatiea pentru noul termen va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Intrucat nici la al doilea termen nu s-au prezentat licitatori si vazand cererea creditorului prin care ne solicita fixarea unui nou termen, avand in vedere dispozitiile art. 845 alin. 9 din NCPC,

In data de 12.07.2022 creditorul Karpi Expert SRL a cesionat in favoarea Asset Portfolio Servicing Romania SRL cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantin, Nr. 2-4, Sector 2, creantele izvorate din titlurile executorii care fac obiectul prezentului dosar executational acesta din urma devenind creditor

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 29.05.2023 orele 13.00 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in teren in suprafata de 5000 mp situat in Aninoasa, Str. Danutoni, Nr. 360, Jud. Hunedoara.**

**Pretul de incepere al licitatiei licitatiei , redus cu 50% este de 56.038,00 LEI.**

**Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.**

Imobilul este grevat cu executare silita in favoarea creditorului Karpi Expert SRL, si se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiunii se face cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei scrise care se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei.**

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei, precum si, in termen la adresa imobilului, la la Primaria Aninoasa si Judecatoria Petrosani, urmand a fi publicata si intr-un cotidian local precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 838 din Noul Cod de procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC  
Gligor-Lungan Stefan