



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiune nr. 189/2024 din: 20.01.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă aducem la cunoștința generală că în data de **19.02.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Predeal - 505300, Str. Belvedere, nr. 7, Judetul Brasov, având CF: 100861 Predeal, compus din teren împrejmuit de 1171mp pe care se afla edificate 2 construcții: Prima construcție - VILA MOCIORNITA - are o suprafață construită la sol de 268 mp. Regim de înălțime P +2 +M. Este compusă din : PARTER : hol intrare, 2 camere, centarță termică, 2 coridoare, grup sanitar, 2 debarale, casa scării 1, casa scării 2, terasa de acces; ETAJ I : 6 camere, vestibul, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, coridor, balcon, casa scării 1, casa scării 2, casa scării 3, 2 terase;; ETAJ II : 8 camere, 2 debarale, grup sanitar, baie, 2 coridoare, logie, casa scării 1, casa scării 3, 3 balcoane; MANSARDA : 7 camere, 3 debarale, 2 grupuri sanitare, 2 coridoare, 2 balcoane, pod, așa scării 1 plus magazie la fatada posterioară, ziduri de spijin, scări de acces în curte. Al doilea corp are un singur nivel, suprafața construită la sol 53mp. Garaj cu două boxe. Imobilul se afla în proprietatea debitoare **HADAR INVESTMENTS S.R.L.** cu sediul în București - 023972, Str. Plantelor, nr. 41, et. 1, camera 1, Sector 2. Executarea are loc la cererea creditor **BBN DESIGN S.R.L.** cu sediul în Zarnesti - 505800, Str. Alea Ciucas, nr. 2, Judetul Brasov, în baza titlului executiv **sentința civilă nr. 3632 pronunțată la data de 21.04.2023 de către Judecătoria Brasov, Decizia civilă 227/A din 07.03.2024 pronunțată de Tribunalul Brasov.****

Imobilul are următoarele sarcini:

-intabulare, drept de ipoteca, valoare 597.000 RON și celelalte obligații aferente creditului în favoarea CEC BANK SA;

-intabulare, drept de ipoteca, valoare 1.485.800 RON și celelalte obligații aferente creditului în favoarea CEC BANK SA;

-se notează urmărirea silită a imobilului cerută de creditoarea BBN DESIGN S.R.L. pentru recuperarea sumei de 31.288,47 Lei reprezentând contravaloare lucrări, a penalităților de întârziere în cuantum de 0,1%/zi de întârziere calculate începând cu data de 04.11.2019 și până la plata efectivă a creanței în suma de 3.195 lei reprezentând cheltuieli de judecată, precum și a cheltuielilor de executare

Prețul de pornire la licitație este de: 300.000,00 EUR.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura civilă și afișată la data de 20.01.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Predeal, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria BRASOV.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Mentionăm că având în vedere că imobilul proprietatea debitorilor nu a fost vândut la primele două termene stabilite, prețul de scoatere la vânzare a fost scăzut cu 50% așa cum este prevăzut în art. 8456 alin. 9 Cod Procedura Civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit l) Cod Procedura civilă ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației în cuantum de VALOARE CAUȚIUNE Euro, garanție ce poate fi depusă în contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudicatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

