



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR Alba Alba Iulia
e-mail: bejgl@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 0008317

Nr. dosar executor judecatoresc : 193/2012 == Instanta de executare Judecatoria Deva

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 38 din 26.04.2023

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin Ordinul ministrului justitiei nr. 1041/C/15.03.2012, avand in vedere cererea de executare silita nr. 2950/13.05.2008 formulata de BCR SA prin Directia Workout Retail prin care se solicita executarea silita imobiliara a debitorilor BRANDUS MIHAELA si BRANDUS NICOLAE cu domiciliul in Orastie, Str. Pricazului, Bl. 35, Ap. 22 Jud. Hunedoara, in calitate de garanti ipotecari ai debitorului SC CIUPERCARIA SPOR SRL in temeiul titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 58/17399/06.06.2007 modificat prin actele aditionale ulterioare si contractul de ipoteca nr. 58/17399/3/06.06.2007 autentificat sub nr. 1877/06.06.2007 de BNP Stef Ovidiu Ioan, in baza carora BCR SA a solicitat executarea silita in vederea recuperarii debitului urmarit si a cheltuielilor de executare; Vazand cererea nr. 33/18.04.2012 emisa de creditorul BCR SA prin care se solicita continuarea executarii silita in conformitate cu dispozitiile art. 5 din Legea nr. 287/2011; Avand in vedere cele constatate in procesul-verbal de situatie din 31.07.2008 asupra imobilului situat in extravilanul localitatii Rapoltu Mare in apropierea drumului Simeria-Geoagiu constand in teren in suprafata de 5,733 m.p. inscris in CF nr. 72N Rapoltu Mare cu nr. topo 871/2 , nr. cadastral 173, proprietatea garantilor ipotecar Brandus Mihaela si Brandus Nicolae, am procedat la intocmirea somatiei nr. 1/63/2008/17.09.2008 care a fost comunicata debitorilor urmariti la aceeaasi data si inscrisa in CF nr. 72N Rapoltu Mare prin incheierea nr. 21088/17.09.2008. Imobilul a fost evaluat in data de 12.08.2008 la suma de 100,540 lei, incheindu-se in acest sens in conformitate cu art. 500 C. proc. civ procesul-verbal de stabilire a pretului imobilului din 12.11.2008. Un exemplar din raportul de evaluare si din p-v de stabilire a pretului a fost comunicat debitorilor in 12.11.2008. Potrivit art. 509 alin. 5 Cpc, pretul de incepere al licitatiei este redus cu 25% fata de pretul de evaluare.

In data de 08.06.2016 BCR SA a cesionat drepturile din contractele de credit si contractele de garantie accesorii catre SC TONESCU FINACE SRL cu sediul in Luxemburg, b-dul Konrad Adenauer, nr. 2, L-1115 prin mandatar SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Nr. 246C, Sky Tower, Et. 11, Sector 1 conform transferului inscris la AEGRM acesta devenind creditor in dosarul executiional.

Se aduce la cunostinta generala ca in data de 29.05.2023 ora 12.30 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in teren in supraf. de 5733 m.p., situat in extravilanul loc. Rapoltu Mare. Pretul de incepere al licitatiei este de 75,405.00 lei.

Mentionam ca in perimetrul imobilului s-au facut descoperiri arheologice si nu s-a facut descarcare arheologica.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune/garantie de participare la licitatie in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiunii se face cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei scrise care se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei.

Intocmita si afisata azi, data licitatiei, la locul licitatiei si in termen in locurile indicate de art. 504 alin. 3 din Codul de pr. civ.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gligor-Lungan Stefan