



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiional nr. 94/2007 din: 21.01.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției în baza titlului executoriu **contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitoruldebitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul în Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov și creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul în Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că în data de **24.02.2026 ora 11:00** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCA din Brașov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitație publică a imobilului *situat în Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - între Paraul Timisul Sec și Girbaul Mare, Judetul Brasov, având CF: 101311 - Sanpetru, nr. TOP: 2255/3/2, imobil aflat în proprietatea GODJA David Florin, compus din teren în suprafața de 2.300mp.*

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Prețul de pornire la licitație este de: 13.800,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din pretul din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- *intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi si comisioane si interdictia de in strainare, grevare, restructurare, demolare in favoarea COMPANIA APA*

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 21.01.2026.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: L.P.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673



Dosar executiional nr. 94/2007 din: 21.01.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei în baza titlului executoriu **contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitoruldebitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul in Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov si creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul in Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aducè la cunoștință publică faptul că în data de **24.02.2026 ora 10:45** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCA din Brașov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitație publică a imobilului *situat in Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - intre Paraul Timisul Sec si Girbaul Mare, Judetul Brasov , avand CF: 101312 - Brasov, nr. TOP: 2255/3/1/3, imobil aflat in proprietatea GODJA David Florin, compus din teren in suprafata de 5.000mp.*

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Prețul de pornire la licitație este de: 30.000,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din pretul din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- *intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi si comisioane si interdictia de in strainare, grevare, restructurare, demolare in favoarea COMPANIA APA*

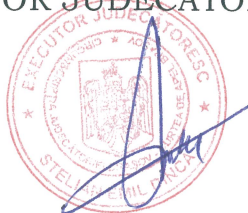
Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 21.01.2026.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: L.P.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673



Dosar executiune nr. 94/2007 din: 21.01.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției în baza titlului executoriu **contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul în Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov și creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul în Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că în data de **24.02.2026 ora 10:30** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCA din Brașov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitație publică a imobilului *situat în Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - între Paraul Timisul Sec și Girbaul Mare, Judetul Brasov, având CF: 101301 - Sanpetru, nr. TOP: 2255/3/1/1/4, imobil aflat în proprietatea GODJA David Florin, compus din teren în suprafața de 3700mp.*

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Prețul de pornire la licitație este de: 22.200,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Imobilul are următoarele sarcini:

- *intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi și comisioane și interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare în favoarea COMPANIA APA*

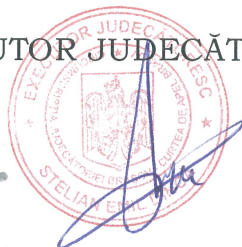
Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 21.01.2026.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: L.P.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673



Dosar executiune nr. 94/2007 din: 21.01.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției în baza titlului executoriu **contractul de garanție imobiliară autenticat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul în Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov și creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul în Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că în data de **24.02.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCA din Brașov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - între Paraul Timisul Sec și Girbaul Mare, Judetul Brasov, având CF: 101306 - Sanpetru, nr. TOP: 2973/2/1/2, imobil aflat în proprietatea GODJA David Florin, compus din teren în suprafața de 6.600mp.**

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Prețul de pornire la licitație este de: 39.600,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Imobilul are următoarele sarcini:

- *intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi și comisioane și interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare în favoarea COMPANIA APA*

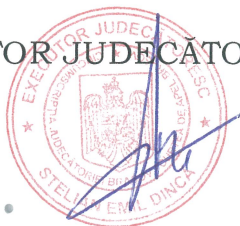
Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 21.01.2026.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: L.P.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiional nr. 94/2007 din: 21.01.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției în baza titlului executoriu **contractul de garanție imobiliară autenticat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitoruldebitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul în Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov și creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul în Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că în data de **24.02.2026 ora 10:15** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCA din Brașov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitație publică a imobilului *situat în **Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - între Paraul Timisul Sec și Girbaul Mare, Judetul Brasov** având **CF: 101308** - Sanpetru, nr. TOP: 2255/3/1/1/2, imobil aflat în proprietatea GODJA David Florin, compus din teren în suprafața de **1.400mp**.*

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Prețul de pornire la licitație este de: 8.400,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din pretul din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- *intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi si comisioane si interdictia de in strainare, grevare, restructurare, demolare in favoarea COMPANIA APA.*

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 21.01.2026.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: L.P.