

Dosar de executare silită nr.: 8724/2024i1

Nr. înregistrare: 5247/19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/19.01.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 18.02.2026, ora 10:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 228673 și numărul cadastral 228673, situat în București, Drumul GURA SIRIULUI, nr. 28-32, sector 3, compus din imobilul teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 1745 mp împreună cu construcția edificată pe acesta C1 având nr. cadastral 228673-C1 având regim de înălțime D+P+1E+M în suprafață construită la sol de 302 mp și suprafață constuită desfășurată de 814 mp , proprietatea debitorului

- **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de garant ipotecar*
- **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de garant ipotecar*
- **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de garant ipotecar*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 2.971.209,30 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul
1. intervenient **ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE**, cu sediul în str. C.A. Rosetti nr.39, Municipiul București, sector 2

2. intervenient **COSTIN MARIANA**, cu domiciliul în str. Nucului, nr. 61, sc. 1, ap. 16, Municipiul București, sector 3
- în contradictoriu cu debitorul
1. **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de garant ipotecar*
 2. **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de garant ipotecar*
 3. **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de garant ipotecar*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
1. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat prin încheierea de autentificare nr. 2918 din data de 01.09.2021 de către Notar Public Melente Adrian**
 2. 1. Titlu executoriu fiscal nr. 22106916 din data de 05.11.2024 2. Titlu executoriu fiscal nr. 2073773 din data de 02.04.2021 3. Titlu executoriu fiscal nr. 22092678 din data de 07.10.2024 4. Titlu executoriu fiscal nr. 22084306 din data de 09.09.2024 5. Titlu executoriu fiscal nr. 22075962 din data de 05.08.2024 6. Titlu executoriu fiscal nr. 22063951 din data de 05.07.2024 7. Titlu executoriu fiscal nr. 22054633 din data de 04.06.2024 8. Titlu executoriu fiscal nr. 3113817 din data de 04.11.2022 9. Titlu executoriu fiscal nr. 2117486 din data de 04.08.2021 10. Titlu executoriu fiscal nr. 2061879 din data de 09.03.2021 11. Titlu executoriu fiscal nr. 2041937 din data de 18.01.2021
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI în dosar nr. 38171/300/2024, la data de 16.12.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.12.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 20.01.2025 cu privire la transmiterea parțială a calității procesuale active și menținerea suspendării procedurii de executare derulată în dosar nr. 8724/2024 la solicitarea creditorului urmăritor MUTUALIS IFN SA, CUI 38132416, raportat la suspendarea dispusă de Judecătoria Sectorului 2 București în dosar nr 5072/300/2025

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un

drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **30** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - intervenient **ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în str. C.A. Rosetti nr.39, Municipiul București, sector 2
 - intervenient **COSTIN MARIANA**, cu domiciliul în str. Nucului, nr. 61, sc. 1, ap. 16, Municipiul București, sector 3
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:

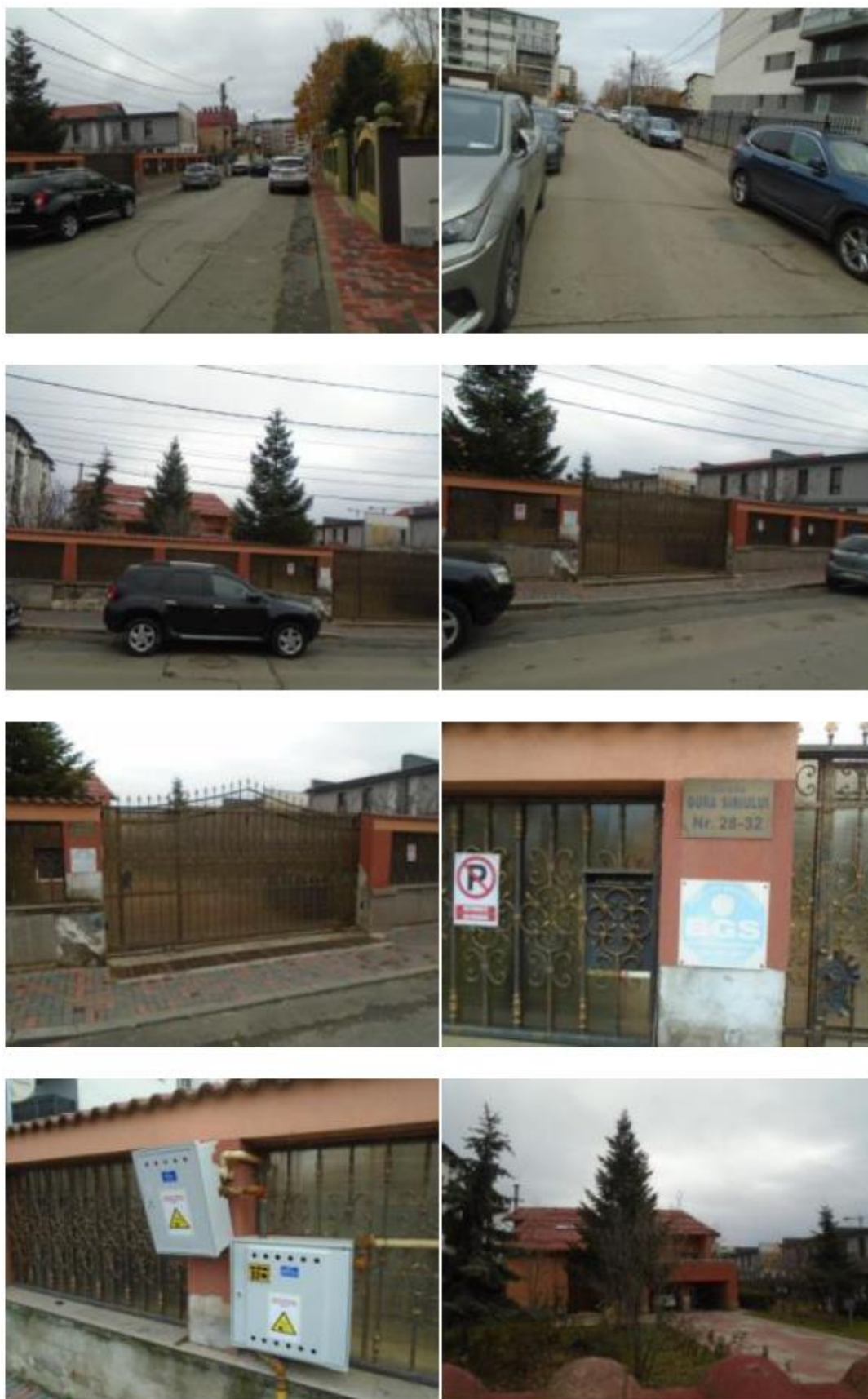
1. BEJ Duruian Ionel , cu sediul în București, Calea Mosilor nr.288 bl.32 sc.3 et.1 ap.73, sector 2
 2. DIRECTIA REGIONALA DE FINANTE PUBLICE BUCURESTI , cu sediul în București, Str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr.13, sector 2
 3. SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii , cu sediul în București, Str. Diditel nr. 9, sector 4
 4. BEJA AEQUITAS , cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3
 5. BEJ Opran Dragos , cu sediul în București, str. Vasile Lascar nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2
 6. PROFI PACKING TEAM SRL , CUI 36928187 , cu sediul în Municipiul Ploiesti, Strada Laboratorului, Nr. 31D, județul Prahova
 7. OMNIA GUSTI SRL , CUI 27675387, cu sediul în Orașul Voluntari, Strada Drumul Potcoavei, Nr. 120, Bloc B, Et. 5, Ap. 24B, județul Ilfov
 8. IMPULS-Leasing Romania IFN SA, CUI 19820923 , cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 61-63, sector 2
 9. PATRIA BANK SA , cu sediul în București, Șoseaua Pipera 42, Globalworth Plaza, Et. 8 și 10, sector 2
 10. BANCA TRANSILVANIA SA , CUI 5022670 , cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30-36, județul Cluj
 11. NIȚULESCU FLORIAN, cu domiciliul în București, str. Călușei, nr. 61, sector 2
 12. BEJ Petre Cristian , cu sediul în București, Str. Vanatori nr.5-7-9-11, ap.3, sector 5
 13. Administrația sector 2 a finanțelor publice , cu sediul în București, Str. C.A.Rosetti, nr.39, sector 2
 14. AVRAAM SARA CONSTRUCT SRL, CUI 37324316, cu sediul în București, str. Ricinului, nr. 42, corp C1, camera 2, sector 2
 15. MUTUALIS IFN SA, CUI 38132416, cu sediul în București, Str. Emanoil Porumbaru, nr. 86, bl. C1, ap. 1, parter, sector 1
 16. BEJ Iordache Clara Cristiana, cu sediul în str. Nicolae Tomescu nr. 10, sector 5, Bucuresti
 17. BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman cu sediul în Bdul. I.C Bratianu nr.39 bl. P6 sc.2 ap. 37, București, sector 3
 18. BEJA Schiopu si Tetu cu sediul în Calea Victoriei nr.224 bl. D5 sc. A et.2 ap.7, București, sector 1
 19. BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CUI 361757, cu sediul în Strada ORHIDEELOR, Nr. 15D, Et. 2, București sectorul 6
 20. CEC BANK SA, CUI 361897, cu sediul în Strada VICTORIEI, Nr. 13, București sectorul 3
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
- **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de garant ipotecar*
 - **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de garant ipotecar*

- **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de garant ipotecar*
 - ✓ exemplar va fi comunicat debitorului **MARION COM TRANS SRL, CUI 4282095**, J40/14056/1993 , cu sediul în Șos. Ștefan Cel Mare nr.31, bl.29, parter, Municipiul București, sector 2 prin administrator judiciar **SIGNUM INSOLVENCY SPRL** cu sediul în Bld. Unirii nr. 31, bl. A1, sc. 3, et. 5, ap. 59 Sector 3, Bucuresti
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 3 a finanțelor publice , cu sediul în București, Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI** cu sediul in București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI** cu sediul in Sector 3, Cale Dudești nr. 191, Municipiul București
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Drumul GURA SIRIULUI, nr. 28-32, sector 3;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I





ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228673 București Sectorul 3

Nr. cerere	4550
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199531331



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Drumul GURA SIRIULUI, Nr. 28-32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228673	1.745	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228673-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Drumul GURA SIRIULUI, Nr. 28-32	S. construită la sol: 302 mp; C1 - locuința compusă din D+P+1E+M, cu o suprafață construită la sol de 302 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54388 / 28/07/2016			
Act Notarial nr. 1661, din 27/07/2016 emis de NP Vasilescu Bogdan (Documentație cadastrală avizată sub nr. 52211/19-07-2016 de OCPI București - Serviciul Cadastru);			
B1	Se înființează cartea funciară 228673 a imobilului cu numărul cadastral 228673/București Sectorul 3, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 12844 (identificator electronic 214972) înscris în cartea funciară 112070 (identificator electronic 214972);		A1
82974 / 01/11/2018			
Act Notarial nr. 1240, din 31/10/2018 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;			
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare; 1) LIBRA INTERNET BANK SA		A1, A1.1
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare; 1) LIBRA INTERNET BANK SA		A1, A1.1
89170 / 02/09/2021			
Act Notarial nr. 2918, din 01/09/2021 emis de MELENTE ADRIAN;			
B17	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI -ADMINISTRATIA SECTORULUI 2 FINANTE PUBLICE		A1, A1.1
47694 / 23/05/2023			
Act Notarial nr. 16, din 19/05/2023 emis de Alexandru Niculina;			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) DUMITRU IRIS-ROSSANA		A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) DUMITRU ANDREI MIHAI		A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) DUMITRU IRIS-ROSSANA		A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa eap.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU ANDREI MIHAI	A1.1
35491 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 16, din 19/05/2023 emis de Alexandru Niculina; Act Administrativ nr. 695019, din 24/07/1993 emis de C.LOCAL S3; Act Notarial nr. 276, din 25/03/2024 emis de Alexandru Niculina; Act Notarial nr. 483, din 19/05/2023 emis de Alexandru Niculina; Act Administrativ nr. 64, din 20/02/2001 emis de PRIMARIA S3;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITRU CRISTINA	A1.1
21396 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA NR. 28323 - DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 8724/2024, din 20/02/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
B25	se noteaza procesul verbal de licitatie privind pe adjudecatorul AVRAAM SARA CONSTRUCT SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82974 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1240, din 31/10/2018 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:964084.98 RONși celelalte obligații aferente creditului 2) MUTUALIS IFN SA	A1, A1.1 / C.14, C.17
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:590850 RONși celelalte obligații aferente creditului 2) MUTUALIS IFN SA	A1, A1.1 / C.14, C.17
89170 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2918, din 01/09/2021 emis de MELENTE ADRIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1357344 LEIși celelalte obligații aferente creditului 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI -ADMINISTRATIA SECTORULUI 2 FINANTE PUBLICE	A1, A1.1
36903 / 03/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6007/301/2024, din 29/03/2024 emis de Judecătoria SECTOR 3 BUCURESTI;		
C11	se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr 52/2024 pentru recuperarea sumei de 45.092,26 lei la cererea creditorului IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA, asupra cotei indivize din imobil detinuta de DUMITRU ANDREI MIHAI	A1, A1.1
51720 / 15/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE -DOSAR NR. 5466/301/2024, din 04/04/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 2062/2024, din 08/05/2024 emis de B.E. J.A. "AEQUITAS"- E.J. ANA VASILE-BOGDAN;		
C12	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumelor de 162.444,42 LEI - reprezentand debit si de 9.185,77 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la solicitarea creditorului PATRIA BANK SA - asupra cotei și în sarcina debitorului DUMITRU ANDREI MIHAI	A1, A1.1
61602 / 07/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/02/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 - DOSAR 3109/301/2024; Act Administrativ nr. FN, din 28/05/2024 emis de BEJ OPRAN DRGOȘ - DOSAR 108/2024;		
C13	Se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 din imobil, debitor fiind DUMITRU CRISTINA, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA pentru suma de 66075,95 LEI	A1.1
66959 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1186, din 18/06/2024 emis de COBASNEANU OLGA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 219, din 18/06/2024 emis de LIBRA INTERNET BANK SA;		
C14	se noteaza subrogarea in drepturi si obligatii a creditorului MUTUALIS IFN S.A., de catre imprumutatul MARION COM TRANS SRL, cu privire la creanta constituita in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1240/31.10.2018 intocmit de NP DEJANU ALEXANDRU NICOLAE, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., codebitori/fidejusrorii/garantii ipotecari DUMITRU ANDREI-MIHAI, DUMITRU IRIS-ROSSANA si	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	DUMITRU CRISTINA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1190, din 18/06/2024 emis de COBASNEANU OLGA;		
C15	se înscrie ipoteca mobiliara asupra creantei detinute de MUTUALIS IFN S.A. impotriva MARION COM TRANS S.R.L., pentru garantarea unui creditului in suma de 290.000 EUR si celelate obligatii de plata aferente acestuia. 1) NITULESCU FLORIAN	A1, A1.1 / C16
71803 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1186, din 18/06/2024 emis de COBASNEANU OLGA;		
C17	In conformitate cu prevederile art. 1595 Cod Civil se înscrie dreptul de ipotecă de la C3 și C4 în favoarea noului creditor MUTUALIS IFN SA	A1, A1.1
108038 / 07/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/09/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 - DOSAR 27566/300/2024; Somatie nr. FN, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR 8724/2024; Somatie nr. 120680, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR 8724/2024; Somatie nr. FN, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR 8724/2024;		
C18	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind DUMITRU ANDREI MIHAI, DUMITRU IRIS ROSSANA și DUMITRU CRISTIANA, în favoarea creditorului MUTUALIS IFN SA pentru suma de 33444,65 LEI + 400689,64 EURO	A1, A1.1
7079 / 23/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE - DOSAR NR. 38171/300/2024, din 16/12/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 2; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 8724/2024i1, din 20/01/2025 emis de bej Dobra Ofelia-Camelia;		
C22	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei totale de 1.525.009,85 lei - reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la solicitarea creditorului ADMINISTRATIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
53946 / 12/05/2025		
Somatie nr. 79/2025, din 12/05/2025 emis de BEJ IORDACHE CLARA CRISTIANA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE PRONUNTATA IN DOSAR NR. 2988/301/2025, din 14/02/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI SECTIA CIVILA;		
C26	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 27.923,05 LEI, ca urmare a cererii formulate de catre creditorul Banca Comerciala Romana S.A. in dosarul de executare nr. 79/2025 aflat pe rolul BEJ Iordache Clara-Cristiana, debitor fiind Dumitru Andrei-Mihai	A1, A1.1
79939 / 15/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 27/05/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCURESTI, DOSAR NR. 13911/301/2025;		
C30	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 27.841,89 LEI, ca urmare a cererii formulate de catre creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA. in dosarul de executare nr. 2577/2025 aflat pe rolul BEJA CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL ANDREI DORCIOMAN, debitor fiind Dumitru Andrei-Mihai.	A1
79972 / 15/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 28/05/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 3 -DOSAR NR/14597/301/2025; Act Administrativ nr. FN, din 27/06/2025 emis de BEJ.Dorcioman Manuel-Andrei-DOSAR EXECUTARE NR. 2579/2025;		
C31	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma totala de 190.516,58 LEI, ca urmare a cererii formulate de catre creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA. in dosarul de executare nr. 2579/2025 aflat pe rolul BEJA CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL ANDREI DORCIOMAN, debitor fiind Dumitru Andrei-Mihai si Dumitru Iris Rossana	A1, A1.1
101086 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 1329/2025, din 28/08/2025 emis de SPEJ DOBRA & CĂLIMAN;		
C33	se radiaza urmarirea silita, de sub C25	A1, A1.1
107413 / 17/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/05/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 3, dosar 13909/301/2025;		
C36	Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 49.397,52 lei, ca urmare a cererii formulată de creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA în dosarul de executare nr.2576/2025 aflat pe rolul BEJ MANUEL - ANDREI DORCIOMAN - asupra cotei de indivize deținută de DUMITRU ANDREI MIHAI;	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107440 / 17/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 20/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI SECTIA CIVILA in dosar nr. 13913/301/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/06/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI SECTIA CIVILA in dosar nr. 13913/301/2025/a1; Act Administrativ nr. 2578/2025, din 09/09/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei;		
C37	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 257.666,65 - asupra cotelor indivize de sub B-18, B-19, B-20, B-21, debitori DUMITRU IRIS-ROSSANA și DUMITRU ANDREI MIHAI , ca urmare a cererii formulate de creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
122658 / 23/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 06/08/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 (DOS 21551/3012025);		
C38	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 155010,49 lei în dosarul de executare nr. ST644/2025 - Executor judecătoresc SCHIOPU CRISTIAN MARCEL, ca urmare a cererii formulată de creditorul CEC BANK SA asupra cotei indivize aparținând debitorului DUMITRU ANDREI MIHAI	A1, A1.1