



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ȘERBĂNESCU VALERIU

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440

tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77

e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

DOSAR EXECUTARE : nr.1640VS/2018

CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: FRICIU TRAIAN CLAUDIU

DOSAR INSTANTA: 22857/301/2018

JUDECATORIA SECTOR 3

DATA INCHETARE: 18.10.2018

PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 1640VS din 22.01.2026

conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecătoresc Șerbănescu Valeriu, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată în circumscripția Curții de Apel București, prin Ordinul nr. 713/C/2012 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, prin executor judecătoresc ȘERBĂNESCU VALERIU,

La cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social în The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority sub nr. C 62911, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK Romania SRL cu sediul în Municipiul Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, jud. Dambovită înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3301/2007, având CUI 21114156, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr. 42050000000476500 din data de 04.04.2008, am constituit dosarul de executare nr. 1640VS/2018, cu debitor FRICIU TRAIAN CLAUDIU cu domiciliul/sediul social în București, Str. Petrascu Gheorghe nr. 6, bl.O5, sc.B, ap.20, sector 3, CNP/CUI 1740429263497, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile în suma de 14.854.65 CHF, calculată la data de 24.03.2022 și cheltuieli de executare silită în suma de 6,740.68 RON, conform titlului executoriu menționat mai sus, sume ce vor fi actualizate;

În dosarul de executare nr. 1640VS/2018, a fost demarată executarea silită asupra imobilului situat în Loc. Sighisoara, Str. Lalelelor, nr. 13, bl. 428, ap. 19, Județul Mureș, proprietatea debitorului FRICIU TRAIAN CLAUDIU în cota de 3/16, în baza Act notarial nr. 16 din 12.08.2020, emis de Pop Didona Voichita.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 24.02.2026, ora 11:00

va avea loc la sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU, situat în București, Str. Dristorului nr. 68, Sector 3, vânzarea prin licitație publică a COTEI de 3/16 din imobilul identificat după cum urmează:

- Imobil: situat în LOC. SIGHISOARA, STR. LALELELOR, NR. 13, BL. 428, AP. 19, JUDEȚUL MUREȘ, reprezentând apartament compus din trei camere și dependințe în suprafața utilă de 66.77 MP, precum și cota de teren aferentă de 1/20. Imobilul este intabulat în CARTEA FUNCİARA NR. 50303-C1-U7 a Loc. SIGHISOARA având NR. CADASTRAL 3495/35/2/XIX.



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU

sediul profesional: București, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

- **Pretul de pornire al licitației pentru cota de 3/16 din imobil, este de: 11 813.00 EUR (echivalentul a 60 074.00 lei), reprezentând 100% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecator în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.**

În cauză, s-a procedat la întocmirea Somatiei nr. 1640VS din data de 24.03.2022, urmărirea imobiliară a fost notată în Cartea Funciara nr. 50303-C1-U7 a Loc. SIGHISOARA, având nr. cadastral 3495/35/2/XIX prin Încheierea nr. 6487/25-03-2022, somatia de plată fiind comunicată debitorului.

Pretul cotei de 3/16 din imobil a fost stabilit prin expertiza de către Svn Atlas Expert SRL, la suma de 11 813.00 EUR (echivalentul a 60 074.00 lei), raportul fiind depus la dosar.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului FRICIU TRAIAN CLAUDIU în cota de 3/16, în baza Act notarial nr. 16 din 12.08.2020, emis de Pop Didona Voichita.

Imobilul figurează în evidențele BCPI Sighisoara și în conformitate cu Extrasul de carte funciara are următoarele sarcini:

- Somatie nr. 1640VS din data de 24.03.2022, emisă de BEJ Șerbănescu Valeriu în dosarul de executare nr. 1640VS/2018, prin care se notează urmărirea silită imobiliară asupra pentru suma de 14 854.65 CHF reprezentând creanța datorată creditorului, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, sume ce vor fi actualizate, la cererea creditorului Investcapital LTD.

Toți cei interesați sunt invitați să se prezinte la locul, data și ora fixată pentru vânzare, **cu mențiunea ca ofertantii sunt obligați să depună cel târziu cu o zi înainte de termenul de vânzare, sub sancțiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE și o CAUTIUNE reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc și să prezinte dovada depunerii acestora conform art. 843 și art. 844 Cod Proc. Civ.**

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitației pentru termenul menționat, se va face la dispoziția Executorului Judecătoresc Șerbănescu Valeriu în dosarul de executare nr. 1640VS/2018 și se poate face conform dispozițiilor legale, atât prin depunere numerar cât și prin virament în contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54BREL0002001175770102 deschis la LIBRA BANK S.A. – Suc. Decebal, menționându-se expres numărul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și că impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitație trebuie să prezinte executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie să prezinte copie certificată a certificatului de înmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitație precum și împuternicirea dată persoanei fizice care le va reprezenta.



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ȘERBĂNESCU VALERIU

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440

tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77

e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

ȘERBĂNESCU VALERIU

Executor Judecătoresc

Emissa in 9 exemplare, comunicata pentru Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU
- Sediul Judecatoriei Sighisoara;
- Locul situarii imobilului
- Sediul Primariei Sighisoara
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditorului urmaritor
- Sediul/ domiciliul Debitorilor
- UNEJ – Registrul de executari silite
- Extras din Publicatie in ziar national