



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 106 712 276

Dosar executare nr. 2642/2023

26.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2642/2023 din data de 05.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2642 din data de 05.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— STRATEGIC GLOBAL CONSULTING S.R.L., CIF RO 31 452 375, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Actor Miluta Gheorghiu, numărul 4, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

— dna. GHEORGHIU Raluca-Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Actor Miluta Gheorghiu, numărul 4, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

— dl. GHEORGHIU Traian-Ștefan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Actor Miluță Gheorghiu, numărul 4, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 7330232 din 21.03.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA, debitor dna. GHEORGHIU Raluca-Ioana, debitor dl. GHEORGHIU Traian-Ștefan și debitor STRATEGIC GLOBAL CONSULTING SRL);

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 7330232/CES/1 din 21.03.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor STRATEGIC GLOBAL CONSULTING SRL);

3. Contract de fidejusiune nr. 7330232/FID/1 din 21.03.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. GHEORGHIU Traian-Ștefan);

4. Contract de fidejusiune nr. 7330232/FID/2 din 21.03.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dna. GHEORGHIU Raluca-Ioana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.03.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafața de 462 m.p., situat în tarla 26, având categoria de folosință arabil, înscris în nr. carte funciară 123793 a localității Iași, având nr. cadastral 123793, adresă Municipiul Iași, Str. Actor Miluta Gheorghiu, (fosta Trompetei) nt. 4, Județul Iași, România, proprietar: dna. GHEORGHIU Raluca-Ioana, la prețul de 865 351 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 865 351 RON.

35 Conform mențiunii raport, "pe teren se afla edificata o construcție, având arie construită de 121,58 m.p., arie construită desfășurată de 369 m.p. și arie utilă de 291,66 m.p.- NEINTABULATA" care nu face obiectul executării silite, pentru care s-a emis autorizație de construire nr. 993 din 21.10.2016, de către Primăria Municipiului Iași.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator COJOCARU COSTEL, nr. legitimație 21592/2025, din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.RL, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

45 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 55 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării 60 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 86 535,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei 70 de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

