



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
DINU ILIE

București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 C.I.F. RO 37169123
tel/fax: 0786 130 603 fax: 0314 212 018 e-mail: office@bejdinu.ro www.bejdinu.ro

Dosar nr: 255/2021
Data 28.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 01

DINU ILIE, executor judecătoresc în cadrul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, numit în circumscripția Curții de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF: RO 361820, J40/44/1991, cu sediul în București, calea Floreasca nr. 246C, sector 1;
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- Încheierea nr. 125488/18.03.2022, emisă de OCPI ILFOV;
- titlului executoriu reprezentat de **contract facilitate de credit overdraft nr. 63642/C/2019 și act adițional nr. 1/2019 la contract facilitate de credit overdraft nr. 63642/C/2018**, înscris în Registrul National de Publicitate Mobiliara sub aviz specific nr. 2021 - 12071141079321 - ANR

Având în vedere faptul că, **debitorul ȚOANCĂ Stancu - Valentin**, cu domiciliul în Sat Dudu - 077041, str. Sperantei, nr. 3J, sc. A, et. 1, ap. 3, com. Chiajna, jud. Ilfov, datorează **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, creanța de **152.747,08 lei**, suma compusă din **143.392,80 lei**, calculată la data de 17.03.2022, reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora, la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și **9.354,28 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită, conform încheiere stabilire cheltuieli executare silită, la care se adaugă suma de **135.000 lei**, reprezentată de dreptul de ipoteca al Bancii Comerciale Române S.A și suma de **221.641,95 lei**, reprezentată de urmărirea silită imobiliară emisă în dosarul nr. 82/R/2019, aflat pe rolul BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, în ziua de **30.05.2023, ora 14:00** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, din București - 010121, str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, vânzarea prin licitație publică a imobilului:

- situat în loc. Dudu, str. Sperantei, nr. 3J, sc. A, et. 1, ap. 3, com. Chiajna, jud. Ilfov, T 32, P 14 și 15, compus din apartament 2 camere, plus dependințe, confort 1, decomandat, în suprafața utilă de 55,57 m² și totală de 62,03 m² cota parte indiviză de 9,96 % (8,39 m²) din partile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză de 3865/100, echivalenta suprafeței de 38,65 m² din terenul pe care se afla edificat imobilul, în proprietate (identificat cu nr. cadastral 58345, înscris în CF nr. 58345) a loc. Chiajna, jud. Ilfov și cota parte de 49/10000 (6,217 m²) din terenul în suprafața de 1.268,79 m², având nr. cadastral 2449/18, înscris în CF nr. 51143, cu destinație drum acees, imobil identificat cu nr. cadastral 58345 - C1 - U3, intabulat în Cartea Funciara nr. 58345 - C1 - U3, a loc. Chiajna, jud. Ilfov, proprietatea debitorului Țoancă Stancu - Valentin, CNP: 1770625463040.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil, vor prezenta oferte în scris până la data de **29.05.2023, ora 16:00**.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației până la data de **29.05.2023, ora 16:00**.

Cauțiunea se va depune în contul de consemnare nr. RO13 BREL 0002 0014 2254 0101, deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, pe seama și la dispoziția **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, CUI RO 37169123, o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art. 839 C pr.civ, la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, din București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul biroului (de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare instanța de executare Judecătoria Buftea (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 4) Afișare Primăria Chiajna (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 5) Afișare locul situației imobilului urmărit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
- 7) Afișare ziar;
- 8) Comunicare Primărie - D.I.T.L.;
- 9) Comunicare creditoare;
- 10) Comunicare debitor;
- 11) Comunicare A.F.P.;
- 12) Comunicare Banca Comercială Română S.A.;
- 13) Comunicare BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan.

Preț evaluare imobil: 320.008 lei, prețul de evaluare stabilit prin raport întocmit de expert **ESPACO REAL ESTATE S.R.L.**, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executorial.
Preț pornire licitație: 320.008 lei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DINU ILIE

