



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești-Argeș
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "VÂRGĂ IOAN"

Mun.Pitești, B-dul Republicii nr.148, et.1, cam.9, județul Argeș; C.I.F RO19481576, e-mail: varga_exjud@yahoo.com
 fax: 0348 407 049; tel: 0726 479 065; Cont contsemnări: RO63 BRDE 030S V319 6495 0300 / BRD-PITEȘTI

Dosar de executare Nr. **163/2024**

Art.851 Cod pr.civ.

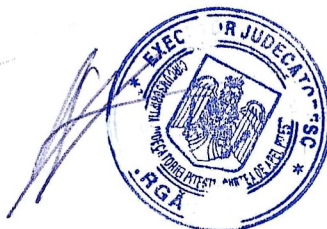
Reluarea procedurii de vânzare pentru neplata prețului

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
 Nr. **163/2024** din **28.01.2026**

Față de faptul că nu s-a achitat prețul de 50.000 EUR până la termenul scadent de 04.12.2025, stabilit în Procesul-verbal de vânzare imobiliară Nr.163/2024 din 12.06.2025, în conformitate cu dispozițiile art.851 Cod pr.civ., se reia procedura de vânzare imobiliară.

Subsemnatul **VÂRGĂ IOAN** – executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești-Argeș, cu sediul în mun.Pitești, b-dul **Republicii**, nr.148, et.1, cam.9, jud. Argeș.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin 1 Cod pr. civ., aducem la **cunoștința generală**, ca în ziua de = **26 MARTIE 2026, ora 12⁰⁰** = va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **VÂRGĂ IOAN** – din mun.Pitești, b-dul Republicii, nr.148, et.1, cam.9, jud. Argeș, CUI=RO 19481576, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Corbeni, sat Oeștii Pământeni, Pct. Acasă, jud. Argeș, identificat în **CARTEA FUNCİARĂ Nr.80589 UAT Corbeni-Argeș**, constituit din TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2.132 mp împreună cu LOCUINȚA C1 construită la sol 85 mp, locuință cu regim de înălțime D + P, construită din cărămidă în anul 1959 și Anexa garaj C2 construită din lemn, la sol 24 mp, cu regim de înălțime P, construită în anul 1959, proprietatea debitorului **ȚĂROIU GEANINA ALEXANDRA**, cu domiciliul în comuna Corbeni, sat Oeștii Pământeni, nr.123 B, jud. Argeș, care datorează creditorului **PRISTAVU ANGELA-ANDREEA** reprezentată convențional prin Av. Reveica Grigore, cu domiciliul în comuna Corbeni, sat Oeștii Pamanteni, nr.349B, jud. Argeș, suma de **413.021,29 lei constituită din:** suma de 400.000 lei (patrusutedemiidelei) reprezentând daune morale + 457,55 lei (patrusutecincizecișisapte de lei și 55bani) reprezentând cheltuieli de judecată în urmărire penală și judecata pe fond + 333,33 lei (treisutetreizecișitreidelei și 33 bani) reprezentând cheltuieli de judecată în fața instanței de apel + suma de 12.670,41 lei cheltuieli de executare, în temeiul art.670 alin. (6) Cod pr. civ., ce rezulta din titlul executoriu Sentința penală nr. 288/29.11.2023 pronunțată de Judecătoria Curtea de Argeș, definitivă prin Decizia penală nr. 604/A/05.07.2024 a Curții de Apel Pitești, pronunțate în Dosarul Nr.1757/216/2021, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 163/25.10.2024.



Totodată, se vinde și dreptul de uzufruct viager ce aparține numitei Dincă Ileana, la cererea acesteia, la prețul de 20.000 lei, inclus în prețul total de 252.860 lei (echivalentul a 50.000 EUR) așa cum s-a convenit de părți și de titluarul dreptului de uzufruct prin Procesul-verbal de vânzare imobiliară Nr.163/2024 din 12.06.2025 emis de BEJ VÂRGĂ IOAN -Pitești.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de începere a licitației este 252.860 lei (echivalentul a 50.000 EUR la cursul BNR din 02.06.2025 convenit de părți, preț care include și contravaloarea dreptului de uzufruct viager notat în Cartea Funciară în favoarea numitei DINCĂ ILEANA) reprezentand pret stabilit conform Încheierii de stabilire preț Nr. 163/2024 din 28.01.2026.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea Nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatorești, precum și la un ziar national.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data să prezinte Oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art.844 Cod pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului**, în contul de consemnări al BEJ VÂRGĂ IOAN Pitești, CUI=RO 19481576 deschis la B.R.D. -SA sub Nr. = RO63 BRDE 030S V319 6495 0300, precum și Oferta de cumparare până la termenul limita stabilit de lege ca fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția Ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Facem precizarea că adjudecatarul inițial COTESCU ROXANA MARIA, cu domiciliul în comuna Corbeni, sat Oeștii Pământeni, nr.360, jud. Argeș, în conformitate cu art.851 Cod pr.civ., va putea să achite la termenul de licitație din 26 Martie 2026, orele 12⁰⁰, prețul oferit inițial de 50.000 EUR sau echivalentul în lei la cursul BNR din 02.06.2025.

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod pr.civ. și afisată la data de **28.01.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc, și la locul unde se afla imobilul, fiind comunicată spre afisare la Primaria CORBENI-Argeș și la Judecătoria CURTEA DE ARGES -Argeș

EXECUTOR JUDECĂTORESC

