



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2609/2012

Dosar instanta nr. 2051/284/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **contract de credit nr.70347815/2009, A.A. nr.1/2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.747/2008** si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 06.02.2013 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **18.02.2026, ora 12:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a mostenitorilor debitoarei defuncte SIMION Elena, cu ultimul domiciliul in Bucuresti, Str. Barbu Vacarescu, nr. 75, ap. 1, Sector 2, situata in:

- Racari - 137385, Tarlaua 36/2, Parcela 11, Judetul Dambovită, compus din teren intravilan in suprafata de 9.600,00 mp.

Imobilul are nr. cadastral 1620 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Racari sub nr. 71087.

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica depus la dosar si intocmit de Exp Barbu Daniela.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatesc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautieune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de 14.400 euro (paisprezecemii patrusute euro) (in lei la cursul BNR din ziua licitatiei), pret redus cu 25% din pretul de vanzare initial, ce a fost de 19.200 euro.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatia nr. 2609 E din 06.02.2013 emisa de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului Unicredit Tiriac Bank SA, act notarial contract de cesiune de creanta aut. sub nr.2593 din 13.11.2015, emis de NP NEDEL CU CRISAN TRAIAN, in baza contractului de garantie imobiliara aut. Sub nr. 747 din 01.08.2008 de NP Carmen Dima, in favoarea ASSET LEASING IFN SA, act notarial nr. contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor aut. nr. 2594 din 13.11.2015, emis de NP Nedelcu Crisan Traian, in favoarea APS-FUND BETA-uzavrenyinvesticni fond, a.s, act administrativ nr. 11058024.4 din 28/03/2018 emis de ANAF-DGRFP Bucuresti- ADMINISTRATIA SECTOR 2.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A. prin imputernicit ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de Birouri SkyTower, et. 11-12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 14.01.2026

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

