



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJĂ MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 308/2020
DATA: 26.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

II

Întocmita astăzi, 26.01.2026, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 01601177 din data de 16.01.2018 încheiat cu CETELEM IFN S.A.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul în Cipru și sediul procesual ales la **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.**, cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea **CENTRAL BUSINESS PARK**, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant convențional **SCA Dinulescu și Maxim**, la data de **03.03.2026, ora 12:00**, se pune în vânzare la licitație publică, imobilul: **situat în Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 8, ap. 57, Județul Alba, imobil înscris în C.F. nr. 71514-C1-U7 Cugir, nr. top. 71514-C1-U7, compus din apartament compus din 1 camera, baie, hol, în suprafața de 11,10 m.p., având cota de 1.04/100 din bunurile indivize și cota de 5/483 din terenul aferent blocului, proprietatea MAGUREANU EMIL VLAD, dom. în Cugir, str. George Cosbuc, nr. 8, ap. 57, jud. Alba**, pentru recuperarea sumei totale de **3.136,72 Lei**, din care **3.136,72 Lei** reprezentând debit restant plus **0,00 Lei** cheltuieli de executare silită.

Imobilul a fost evaluat la suma de **24.867 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul **EVAL IMOB CONSULT SRL**, prin expert evaluator **ANTON MARIA NICOLETA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

Licitația va avea loc la data de 03.03.2026, ora 12:00, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 18.650,25 Lei, pret diminuat cu 25% față de pretul stabilit inițial, conform raportului de evaluare.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 26.01.2026 și a fost publicată în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX